

Lakásfelújítás Pesterzsébet

Lakásfelújítás 1203 Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet
Felújítás elérhető áron BÍZD RÁNK tel:06-20-372-8891

Ha lakásfelújítás témájáról van szó, sokunkban felmerül a kérdés, hogy miként lehetne az épületgépészeti munkákat elérhető áron megúszni. A fűtés korszerűsítése, a víz-, és gázszerelés olyan munkálatok, melyek szakértelmet, és sokszor időigényes tevékenységet tesznek szükségessé. Amennyiben megfelelően választ szakembereket, a végösszeg sem lesz majd csillagászati.

Lakásfelújítás fürdőszoba

- Fürdőszoba felújítás takarékosan



Ha szeretnénk felújítani a fürdőszobát, ne első felindulásból rohanjunk le a boltokat, hanem készítsünk gondos tervet. Nem is hinnénk, mennyit segít a költségek csökkentésében, ha sorba vesszük, mit szeretnénk és azt mennyiből tudjuk kihozni.

Sokan átgondolatlanul vágnak bele a felújításba és egyszer csak azon kapják magukat, hogy jóval többet költöttek, mint amennyit eredetileg szerettek volna. Ezért is érdemes költségvetést készíteni, főleg, ha adott keret áll a rendelkezésünkre.

Először írjuk össze a legfontosabb dolgokat, amiket semmiképp sem szeretnénk kihagyni a felújításból. Például, ha szeretnénk megváltoztatni a wc, a mosdó vagy zuhanyzó helyét, részletesen számba vehetjük a vízszelvények költségeit. Egy új padlóburkolat is nagyban megnövelheti a kiadásokat, attól függően, hogy milyen anyagot választunk. A természetes kő nagyon szép, viszont drága és kizárólag szakember tudja elvégezni vele a burkolást.

Költségvetésünkhöz próbáljunk meg mindvégig ragaszkodni, de a szaktudáson a villany- és vízvezeték szerelésen semmiképp se spóroljunk, mert fürdőszobánk másként könnyen balesetveszélyes lehet.

- Hogyan válasszunk padlóburkolatot?

Mielőtt döntést hoznánk, mérlegeljük az egyes burkolat típusok előnyeit és hátrányait.

Linóleum

Szintetikus burkolat típus, amit tekercsben vásárolhatunk meg, vágással szabhatjuk megfelelő méretűre. Ideális a vizes helyiségekbe, az egyik legolcsóbb burkolat.

Hátránya: általában kevésbé esztétikus, ezért csökkenti az ingatlan értékét. Ha megsérül, az egészet ki kell cserélni, nem lehet részletekben javítást végezni rajta, ráadásul nagyon nehéz eltávolítani a padlóról.

Laminált padló

Szintetikus és olcsó, megjelenésében a természetes fát utánozza.

Könnyen tisztítható, vízálló, bőséges választékban kapható és sérülés esetén darabonként cserélhető.

Hátránya: csak bizonyos mértékig vízálló, ezért fürdőszobába nem alkalmas.

Csempe

Fal- és padlóburkolatnak is ideális, számtalan különböző változatban kapható, a legjobb választás a vizes helyiségekbe.

Élettartama több évtized, különösebb karbantartást nem igényel.

Hátránya: A csempe hideg burkolat, szőnyegekkel tehetjük komfortosabbá. Csúszik és hamar törik, reped, javítása nehézkes. A csempék között lévő fuga idővel elveszti eredeti színét, frissítésre szorul.

- Hogyan szigeteljük a kád és a zuhanytálca környékét?

A fürdőszobában az elöregedett szigetelések szabad utat engednek a víznek. A legszűkebb repedéseken át felázhat a csempe, a padló, elszíneződhet a fuga, megjelenhet a penész. Hogy mindezt megelőzzük, érdemes kiemelt figyelmet szentelni a fürdőszobai szigetelésnek.

A zuhanytálca és a fürdőkád környékén lévő szigetelések az évek múltával jellemzően megkeményednek, törnek, így a víz könnyen bejut alájuk. Utólagos szigetelésként használhatunk rugalmas szilikont, de ennek is megvan a hátránya. A nagyobb résekhez több tömítőanyagra van szükség, ez azonban idővel össze fog zsugorodni és nem fog jól szigetelni. A kisebb réseket szaniter szilikonnal könnyen betömíthetjük utólag is. Érdemes bizonyos időközönként ellenőrizni a kád és a zuhanytálca körüli szigetelést, mert a kis lyukakat sokkal hatékonyabban lehet utólag tömíteni, mint a nagy, hosszú repedéseket.

A legbiztosabb megoldás, ha eleve a csempék pereme alá építjük be a zuhanytálcát vagy ha még a burkolást megelőzően kenhető vízszigetelést alkalmazunk a falaknál. Ezt legalább 1 mm-es vastagságban vigyük fel, utána a megszokott módon kerülhet rá a falburkolat.

Lakásfelújítás festés

- A leggyakoribb hibák, amiket festéskor elkövetünk.



A lakásfelújítás valamennyi munkálata közül a legtöbben a festést vállalják magukra. Hogy a végeredménnyel valóban elégedettek legyünk, figyeljünk a legnagyobb rizikófaktorokra.

Sietség

A festéshez idő kell. A kapkodás, az előkészületek elhagyása vagy hiányosságai alapvetően befolyásolják a festett felületet szépségét és tartósságát.

Rossz színválasztás

Ne első felindulásból rohanjunk le festéket vásárolni. Lehet, hogy most megőrülünk a pirosért, de nem biztos, hogy fél év múlva is szívesen látjuk viszont a nappalink falán. A festés évekre szól, ezért megalapozottan döntsünk a színekről.

Eszközhiány

Egyetlen ecsettel vajmi kevés esélyünk van szépen kifesteni a lakást. Vegyük sorra, hogy az egyes felületek milyen eszközöket igényelnek. Szerezzük be a megfelelő méretű hengereket, kisebb ecseteket a sarkokhoz, élekhez, ne feledkezzünk meg a takarófóliáról és a fal kiegyengetéséhez szükséges kellékekről sem.

Rossz technika

Egyszerre ne használjunk túl sok festéket, inkább kenjük át több rétegben a falat. A munkát mindig a szélektől kezdjük, itt ecsettel, majd a fal többi részére hengerrel hordjuk fel a festéket.

- A festés előkészületei

A festés sajnos nemcsak annyiból áll, hogy kiválasztjuk a megfelelő színárnyalatot, kipakoljuk a szobát és végigszaladunk a falakon a hengerrel. Ahhoz, hogy az eredmény szép és egyben éveken át tartós is legyen, muszáj alaposan előkészülni a festéshez. Ha biztonságba helyeztük a bútorokat és letakartuk a padlót, kezdjük meg a falak előkészítését.

Távolítsuk el a falról a hámló, lepergő részeket és csiszoljuk a felületet egyenletesre. A falon lévő összes repedést és lyukat tömítsük be, majd ha megszáradtak, csiszoljuk át őket, hogy széleik is belesimuljanak a falba.

Ha ajtót vagy ablakkereteket festünk, alaposan portalanítsunk!

Nincs is annál rosszabb, mint amikor a megszáradt festékben felfedezhetők az apró porszemek, szöszök, hajszálak. A szennyeződésekkel kefével, porszívóval vagy nedves ronggyal távolítsuk el.

Nagyobb felületek festéséhez célszerű ecset helyett hengert használni, ezzel jóval gyorsabb a munka. Az ecsetet az élek és a nehezen hozzáférhető helyek festéséhez tartogassuk. A hengernél arra figyeljünk, hogy ne hagyjunk rajta túl sok festéket, mert a felületen csúnyán meg fog folyni.

Lakásfelújítás vízszelés

- Vízszelés profi szakemberrel



Lakásfelújítás vízszelés 06-20-372-8891 Bízunk Ránk!

A tavasz és a nyár a lakásfelújítás időszaka, és az egyik leggyakrabban ezzel megcélzott helyiség a fürdőszoba. Ahhoz azonban, hogy ne forduljon elő csőtörés, szivárgás, és a beszerzett szaniterek is maximálisan ellássák a rájuk szabott feladatot, fontos, hogy profira bízva a vízszelés munkálatait. A házilag megoldások általában nem vezetnek eredményre, és akár több kárt is okozhat velük, mint hasznot.

- Fürdőszobai teendők szakértelemmel
Gondok adódtak a bojlerrel, és lehetetlenné vált a melegvíz előállítása? Amikor az otthona kényelmét szolgáló fürdőszobával akadnak problémák, akkor a mihamarabbi segítség rendkívül fontos. A vízszelés szakértelmet és hozzáértést igényel, hiszen a helyiség ilyen szempontból nagyon érzékeny. Szaniterek szerelése, bojler javítás, és hasonló teendők kapcsán forduljon szakemberhez!
- Vízszelés régi ingatlanokban
Apróbb fürdőszobai javításra lenne szüksége? Esetleg komplex fürdőszoba felújítás előtt áll? Mindegy, hogy milyen teendő akadt a helyiségben, a vízszelés akár akadályokba is ütközhet, ha régi építésű ingatlanal rendelkezik. Ahelyett, hogy saját maga igyekezne felújítani, esetleg a fellépő meghibásodásokat megjavítani, inkább válassza profi munkáját aki gyorsan a dolgok végére képes járni!

- Szakember a fürdőszobában

Gyors és megbízható megoldásra van szüksége vízszelész alkalmazásával? Fontosnak tartja az elérhető árakat, és hogy a választott szakember maximális hozzáértéssel végezze munkáját? Ahelyett, hogy saját maga igyekezne elhárítani a makacs dugulásokat, vagy hozzáértés hiányában nem megfelelően kötné be a mosógépet, válassza inkább profi szakértelmét!

Növelje ingatlan értékét!

Hasznos tudnivaló a lakásfelújítás előtt állók számára, hogy érdemes olyan megoldások mellett letenni a voksot, melyek az otthon komfortfokozatát növelik, s ezáltal akár az energetikai tanúsítványban is előkelőbb minősítést tesznek lehetővé. Gondolja át, mire tud pénzt szánni, és válasszon korszerű kialakítást, berendezéseket! Az ingatlan értékének növekedése ennyit mindenképpen megér!

Bízd Ránk Lakásfelújítás Pesterzsébet

Lakásfelújítás



