

Lakásfelújítás Budapest

100% elégedettségi garanciával. Ha lakásfelújítás kerül szóba Magyarországon, akkor az ember hajlamos szinte rögtön a vele járó felfordulásra és káoszra gondolni. Pedig ez nem minden esetben történik így. Felújítani lehet profin és minden felfordulás mentesen is. Mi ebben szeretnénk segíteni. Bízd Ránk a helyreállítást és meglátod, hogy a végeredmény önmagáért fog beszélni, minden tekintetben. Tel:06-20-372-8891

Villanszerelés Fűtésszerelés Vízszelzés Bontás Burkolás



Lakásfelújítás Magyarország Budapest

- **Ablakfestés**

A nyílászárók lefestése a lakásfelújítás azon munkálatai közé tartozik, amit a tulajdonosok általában maguk szeretnek elvégezni. Kis kézügyességgel valóban szép eredményt érhetünk el szakember nélkül is. A tökéletes ablakfestés titka a meghatározott sorrendben rejlik. A szárnyas ablakok esetében távolítsuk el a merevítőket és a kilincseket. Hogy az ablak festés közben véletlenül se csukódhasson be, egy vastagabb drót segítségével oldjuk meg a stabil kitámasztást. A festést a keresztben futó lécekkal kezdjük, majd a felső és alsó keresztlécekkal folytassuk. Ezután fessük le az oldalsó léceket, majd végül az ablakkeretet. A tolóablak festése kissé időigényesebb, mint a hagyományos ablakoké, de ezt is megoldhatjuk házilag. Belső festésnél a tolóablak alsó szárnyát húzzuk fel, a felsőt pedig le. A felső ablakszárny alsó lécét is könnyen le tudjuk festeni és hozzáférünk néhány függőlegesen futó léchez is. A felső ablakszárny festése után kezdjük hozzá az alsó szárnyhoz. Majd következik az ablakkeret, a csúszósíneket pedig csak azután fessük le, hogy a többi rész már megszáradt. Végül ellenőrizzük, hogy az ablakok megfelelően mozgathatók-e.

- **Festés előkészületei**

Ha a lakásépítés végső fázisaként vagy a felújítás során magunk szeretnénk kifesteni otthonunkat, tervezzük meg előre a helyiségek festésének sorrendjét és gondoljuk át, hova milyen eszközökre lesz szükségünk. Az épületen kívüli munkálatoknál nem hagyhatjuk figyelmen kívül az időjárást. A legjobb, ha nyár végén vagy őszelejen kezdünk neki a festésnek, amikor a feltételek még kedvezőek és az épület falai kellőképpen szárazak. A tűző napsütés éppen annyira nem tesz jót a festéknek, mint az eső. Az épület környékét mentesítsük az olyan akadályoktól, amik nehezíthetik a festést, hozzáérhetnek a falakhoz, mint a faágak, bokrok. Az ereszcsontra festéséhez magas fémlétrára lesz szükségünk, amit kis súlya miatt könnyen tudunk mozgatni. Nagyobb falfelületekhez állványt is beszerezhetünk, amit a nagy belmagasságú épületeknél a mennyezet festésénél is használni tudunk. Beltérben elegendők a szobalétrák, itt is célszerű alumíniumot választani, mivel a falétrak sokkal nehezebbek. A helyiségek kifestése előtt minden javítást végezzünk el és a bútorok többségét pakoljuk ki. Fóliával takarjuk le a padlót, a széleken ragasztószalaggal rögzítsük.

- **Alapozás festés előtt**

A lakásfelújítás egyik legizgalmasabb része a festés, amikor a helyiségeket új színbe öltöztetjük vagy felfrissítjük a fából készült darabokat. Ennek előkészületei közé tartozik az alapozás, amit minden régi, már korábban festett felületen el kell végezni. A falakról el kell távolítanunk a szennyeződéseket, a málló, repedezett részeket ki kell javítani ahhoz, hogy a végeredmény szép és egyenletes legyen. Minden felületre megtaláljuk a megfelelő alapozót. Az univerzális alapozókat a foltos mennyezetekre vagy falakra használhatjuk, a stabilizálókat a hámló felületekhez. A fémeket rozsdagátlókkal és korrózió ellenes alapozókkal védhetjük. A foltbefedők akár az íróasztal vagy a gyakran használt felületek állapotának javításához is kiválóak, mivel eltüntetik a tollnyomokat, de akár a nikotin okozta sárgásodást is. Az alumínium faalapozók alkalmasak a kemény- vagy puhafa felületek tömítésére, ezek konzerválják is a fát. A PVA szintetikus gyanta kötőanyag, amit alapozáshoz és tömítéshez is használhatunk. Ha sima faalapozókkal kezeljük a felületet, megakadályozhatjuk, hogy más festékréteg is beszívódjon a fába.

Lakásfelújítás burkolás



lakásfelújítás Budapest burkolás

- **Burkolatok felújítása**

A lakásban található különböző padló- és falburkolatok újonnan otthonunk dekoratív, látványos elemei, de az idő múlásával bizony elkerülhetetlen a kopásuk, rongálódásuk, elhasználódásuk. A lakásfelújítás kiváló alkalom arra, hogy visszaadjuk régi fényüket, feljavítsuk állapotukat. A legegyszerűbb és házilag is könnyen kivitelezhető módja ennek a festés. Ha csempéink elkoptak, egyből a csere jut eszünkbe, pedig egyáltalán nincs szükség arra, hogy megváljunk a régi daraboktól. A burkolatok felújításának nyitja, hogy minden felületre a megfelelő festékeket alkalmazzuk. Ezzel nemcsak pénzt spórolhatunk, hiszen a festés jóval olcsóbban kijön, mint a teljes csere, de megkímélhetjük magunkat a padló felszedésével és a csempék leverésével együtt járó felfordulástól is. A kerámia burkolólapokat akár a padlón, akár a falakon találhatók, megtisztítjuk, majd a megfelelő alapozóval lekenjük, ezután nagyjából fél nappal már nekiláthatunk a festésnek. A parafából készült falburkolatokhoz is alapozót használjunk, de ide alkalmasak az akrilfestékek is. A műanyagburkolatokat, PVC-ket érdemes két rétegben átkenni vagy letapétázni.

- **Hideg és melegburkolatok**

A hideg- és melegburkolatok bár sok esetben helyettesíthetők egymással, de egyedi tulajdonságaik jórészt meghatározzák az alkalmazásuk körét. A vizes helyiségekből a melegburkolatok, mint a PVC, a padlószőnyeg vagy a parketták és padlólapok jórészt kizsorulnak. A fürdőszoba és a konyha burkolásához sokkal célszerűbb kerámia vagy a különösen tartós kő lapokat használni, amelyek könnyen tisztíthatók és ellenállnak a nedvességnek. A

kerámialapok, mozaiklapok legfőbb előnye az esztétikai érték, hiszen ezekből áll rendelkezésünkre a legszélesebb kínálat akár színek, akár minták tekintetében. A lakásfelújítás során a hidegburkolatok kiválasztásakor érdemes figyelembe venni, hogy könnyen rideg, barátságtalan hatást kelthetnek, ezért a sötét színekkel bánjunk csínján. A szőnyegpadló és a parketta a nappaliba, hálószobába lehet praktikus választás, a legegyszerűbbtől a dekoratívig, a csaphornyostól a laminált padlóig a választék itt is szinte korlátlan. A vízálló padlótípusokat akár konyhába, fürdőbe is használhatjuk. A parafapadló megfelelő kezelés után ellenáll a nedvességnek és meleg hatást kölcsönöz.

- **Műanyagpadló lerakása**

A PVC-burkolatok néhány évtizeddel ezelőtt élték virágkorukat és praktikus tulajdonságaik révén ma is sokan választják őket. A műanyagpadló egyik nagy előnye az ára, a lakásfelújításhoz jóval olcsóbban beszerezhetjük, mint a kerámialapokat, de nem kényszerű kompromisszumként kell gondolnunk rá, hiszen ízléses kivitelben, széles választékban kapható. Az öntapadós burkolólapok lefektetésével nincs sok gondunk. Annyi előkészületet azonban igényelnek, hogy a munka megkezdése előtt egy nappal már az adott helyiségben tároljuk el őket, mivel az anyagnak alkalmazkodnia kell a hőmérséklethez és a páratartalomhoz. Amire figyeljünk, hogy a mintáknak megfelelő sorrendben illesszük egymáshoz a lapokat. A műanyaglap esetében a legjobb, ha 24 órával a lerakás előtt kiterítjük. Lefektetését a leghosszabb fal mentén kezdjük meg, a sarkoknál háromszög alakban ejtsünk bevágásokat, hogy a burkolatot simán tudjuk kiteríteni. Általában nem szükséges leragasztani őket, de hogy biztos legyen a tapadásuk, ajánlott legalább a szélső sávban használni a ragasztót. Végül töröljük át a padlót nedves ruhával. A PVC-burkolatot tisztántartásához padlófényezőt is használhatunk.

Lakásfelújítás bontás



lakásfelújítás Budapest bontás

• **Burkolatok bontása**

Legyen szó hideg- vagy meleg burkolatról, a bontási folyamat ugyanaz. Bár az alkalmazott technika eltérhet. Lényegében az alap felületig kell visszabontani a burkolatot. Azt teljes egészében és maradéktalanul kell eltávolítani. Padlóburkolat, csempe, lambéria, és hasonló burkolatok esetén aljzatig vagy a vakolatig kell eltávolítani az anyagokat. Az alkalmazott ragasztóanyagot is el kell távolítani, hogy a későbbiekben felkerülő burkolat tapadása, valamint a felület egyenletessége tökéletes legyen. Az ilyen munkálat rendkívül nagy port, és piszkot okoz, ezért ajánlott a porvédő maszk és védőszemüveg használata. Valamint a helyiségben található egyéb berendezési tárgyak megfelelő takarása. Ha módunk van rá, akkor folyamatos szellőztetés során végezzük/végeztessük a munkát. Bizonyos esetekben szükség lehet olyan célszerszámok alkalmazására is melyek csak hozzáértő kezekben hozzák a kívánt hatást. Ezért az ilyen munkát is célszerű olyanra bízni, aki kellő szakmai tapasztalattal rendelkezik. Néha az olcsó, majd én megcsinálom megoldások kerülnek a legtöbbszörre. Gyakorlati tapasztalat nélkül, súlyos károkat okozhatunk az alapfelületben és a szakszerűtlen eltávolítás miatt kárt tehetünk az egyébként még újra felhasználható anyagokban. Példaként nézzünk egy egyszerű fürdőszobai felújítást: Csupán a csaptelep, és kád cseréje miatt szükségtelen a teljes burkolatot bontani. A kívánt részek szakszerűen visszabonthatóak és a csere után visszahelyezhetőek. Azonban ha szakszerűtlenül szedték azt le, és sérülnek a burkolóanyagok, akkor egy régebben használatos csempe esetén nincs lehetőség a pótlásra, mert elképzelhető, hogy már régen nem

is gyártják azt. Ilyenkor több négyzetméternyi anyagot kell vásárolni, ezáltal a költségek nagyon magasak lesznek,

Lakásfelújítás vízszereelés



lakásfelújítás Budapest vízszereelés

- **1. Vízszereelés kedvező árakon**

Csöpög a csap otthonában, és szeretne végre megoldást találni erre az apró, ám annál idegesítőbb problémára? Vízszereelés kapcsán forduljon olyan szakemberekhez, akik nagy gyakorlattal, jelentős tapasztalattal végzik a rájuk bízott munkálatokat! Szükség esetén hívja az elérhetőséget, és mihamarabb a helyszínre érkeznek a szakemberek! A vízszereelés elérhető áron is megvalósítható a megfelelő profik kiválasztásával.

- **2. Automata mosógép beszerelés**

Végre megvásárolta a régóta vágyott mosógépet? Fontos tudnia, hogy az automata mosógép bekötése szakértelmet igényelhet. Nem csak a csövek dőlésszöge, hanem a megfelelő hely megválasztása is gondot jelenthetnek laikusként, így ha szeretné, hogy tökéletesen funkcionáljon a gép, szükség esetén hívjon szakembert a bekötés, a vízszereelés feladatainak elvégzésére!

- **3. Gyors mosógép beüzemelés**

Az automata mosógépek speciális érzékelőkkel ellátottak, ezek biztosítják számukra a tökéletes működést. Ahhoz, hogy a vízelvezetés, vagy a vízzel való feltöltés a megfelelő ütemben történjen, nélkülözhetetlen, hogy a vízszereelés feladatait

szakemberre bízva. A megfelelő dőlésszögben beállított csövekre való figyelés legalább olyan fontos, mint a szigetelések helyessége.

- **4. Duguláselhárítás profikkal**

Az otthonokban a konyha, a fürdőszoba, valamint a toalett azok a helyiségek, amelyek a leginkább érintettek dugulás kapcsán. A nem megfelelő használat mellett a karbantartás elmaradása, a megelőzés hiányosságai is okolhatóak a makacs dugulások kialakulásáért. A vízszelés feladatait érdemes szakemberre bízni, ha a pumpa és a duguláselhárító folyadékok nem válnának be!

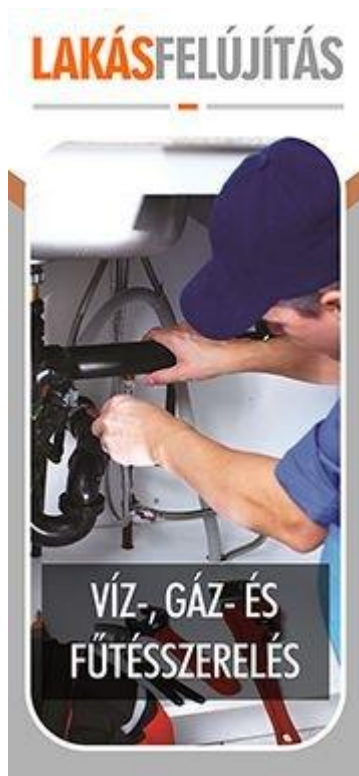
- **5. Vízóra szerelés szakértőkkel**

Építkezés, vagy korszerűsítés alkalmával szükségessé válhat a vízóra szerelés. A feladat mindenképpen szakértő kezeket igényel, így a vízszelés terén jártas cégek közül lesz érdemes választania. Az árak mellett az is fontos, hogy az elvégzett munka ne hagyjon kívánnivalót maga után. Forduljon megbízható szakemberekhez, akik garantáltan profi munkát adnak ki a kezük közül!

- **6. Előzze meg a csőtöréseket!**

A vízszelés azon alapvető munkálatok egyike, amely felmerülhet a korszerűsítés, építkezés, vagy javítások kapcsán. Fontos, hogy a rossz minőségű, rossz kivitelezéssel készült, vagy elöregedett csövek mihamarabb ki legyenek cserélve, ellenkező esetben akár a csőtörés problémájával is számolnia kell. Válassza szakember segítségét, legyen szó akár a fürdőszobáról, konyháról, akár a toalettről!

Lakásfelújítás fűtésszerelés



lakásfelújítás Budapest fűtészserelés

- **1. Takarékoság télen**

Fontosnak tartja, hogy az otthonához tartozó fűtési rendszer korszerű és energiatakarékos legyen? Napjainkban kiemelt hangsúly helyeződik erre, hiszen nem csak a kiadásokat csökkentheti, ha fűtészserelés kapcsán a korszerűsítés mellett dönt, hanem ingatlanának értéke is növekszik majd ezen keresztül. Válassza a takarékos megoldásokat, és spóroljon már az idei téltől!

- **2. Értéknövelés felújítással**

A nyár a lakásfelújítás időszaka, amikor elvégezzük azokat a teendőket, melyekre már régóta szükség lett volna. A fűtészserelés munkálatait is érdemes ezekre a hónapokra időzíteni, ekkor ugyanis nincs szükség az otthon fűtésére. Ha korszerűsítés mellett döntött, az a legjobb, amit tehet a költségcsökkentés és az ingatlan érték növekedésének érdekében.

- **3. Alternatív fűtési megoldások**

Előfordult már Önnel, hogy elképedve látta, mekkora összegre rúg a fűtésszámla? Sajnos az energiaárak csak folyamatosan növekednek, nem véletlen döntenek sokan fűtésszerelés alkalmával amellet, hogy korszerűsítik az otthonukhoz tartozó rendszert. Infrapanelek, napenergiát felhasználó módszerek és számos egyéb korszerű megoldás áll a felújítók rendelkezésére.

- **4. Spóroljon a fűtésen!**

Szeretné, ha a téli időszakban nem érkeznének csillagászati összegű fűtésszámlák? Nem akar fagyoskodni, de fontosnak tartja az energiatakarékosságot is? A fűtésszerelés során lényeges szempont, hogy akár a teljes rendszer korszerűsítésével olyan modern megoldást válasszon, amely nem csak takarékos, de a ingatlan energetikai besorolását is pozitív irányba mozdítja.

- **5. Fűtésszerelés szakemberrel**

Manapság a fűtésszerelés során gyakran igénylik az ingatlan tulajdonosok, hogy szabályozható legyen a rendszer, továbbá megfeleljen a korszerű követelményeknek, melyek célja elsősorban az energiatakarékosság. Mielőtt tehát lakásfelújításba fog, érdeklődjön azokról a lehetőségekről, amelyek alternatívát jelenthetnek a fűtésre az Ön otthonában is!

Lakásfelújítás villanyszerelés



lakásfelújítás Budapest villanyszerelés

- **1.Szerelvények cseréje**

A lakás felújítása gyakran kiterjed a konnektorok, kapcsolók, elektromos berendezések cseréjére, áthelyezésére. A hibásan kiépített hálózat és a rossz huzalozás azonban életveszélyessé teheti

otthonunkat, ezért nem szabad házilag megpróbálkozni a villanyszereléssel. Mielőtt szerelőt hívunk, érdemes pontosan átgondolni, minek hol jelöljük ki az új helyét.

- **2.A villanyszerelés az egész lakásban**

de főként az időszakosan nedves helyiségekben (pl. fürdőszoba) igényel fokozott óvatosságot. Ahhoz, hogy szabályosan alakíthassuk ki a világítások helyét, tisztában kell lennünk az ide vonatkozó előírásokkal. A fürdőkád és a zuhanyzó mellett legalább 60 cm helyet kell hagyni a legközelebbi konnektorig.

Lakásfelújítás Budapest Bíz Ránk Bau Kft.