

2018 március Lakásfelújítás árak						
60 m ² lakásfelújítás Budapest XIII. Labanc utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
Nappali Konyha	6	szélesség:	5,2			
Ajtó kibontás.	2 db		3000			6000
Ablak kibontás.	3 db		4000			12000
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500)	2 db		2500	7000	5000	14000
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)						
1.ajtó 90x230						
2.ajtó 90x210	21,2 fm		400	800	8480	16960
Nyílászárók beépítése: új ablakok beállítása,rögzítése.	3 db		3000	10000	9000	30000
Spaletta élek kiképzése, az újjanon beállított ablakok belső-külső részén.						
1.ablak 260x150						
2.ablak 70x150						
3.ablak 70x150	31 fm		800	1600	24800	49600
Falbontás: 10-es téglafal.	5 m ²			2000		10000
Régi járólappal felbontása.	6,2 m ²			1500		9300
Parketta felbontása.(szőnyeggel)	25 m ²			700		17500
Csempe levésése az oldalfalokról.	10 m ²			1000		10000
Gáz csövek levágása.	1 tétel			5000		5000
Gáz konvektor kibontása.	1 db			4000		4000
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	67,1 m ²			400		26840

Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 2 db lámpa 2 db kapcsoló 10 db konnektor 1 db Tv. kiállítás 1 db légkondi kiállítás (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	16	kiállítás	2500	9000	40000	144000
Szennyvízvezetékek kiépítés: mosógép, mosogató, (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	2	kiállítás	6500	7000	13000	14000
Vízszerelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: mosogató:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: mosógép:1.kiállítás (Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	3	kiállítás	8000	13000	24000	39000
Fűtésszerelés: lapradiátoros csövek és a radiátor helyének kitűzése,horonyvésés, fűtés csövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése. (A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft, az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).	1	kiállítás	10000	25000	10000	25000
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong 1,4x2,6 (Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)"	3,6	m ²	5500	2500	19800	9000
Vakolatjavítás a levért csempe helyén. (plusz az új ytong fal 7,2nm)						

felület portalanítása-kellősítése.						
kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá.						
(Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	17,2 m ²	700	1600	12040	27520	
Elszívó csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása. (2-4fm között)	1 fm	14000	20000	14000	20000	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	31,2 m ²	700	600	21840	18720	
Burkolás 3nm						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	3 m ²	1300	4500	3900	13500	
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonáltan rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál az árakat a rendelkezésünkre álló tervek után tudjuk megadni)</i>						
Parketta lerakás:	31,2 m ²		3000		93600	
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	74,1 m ²	450	1400	33345	103740	
<i>Színes festés esetén:</i>						
<i>3x-ri festés szükséges!</i>						
<i>1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM</i>						
<i>Munkadíj:nettó 1800Ft/nm</i>						
<i>Anyagköltség:nettó 560Ft/nm</i>						

<u>3x-i glettelés esetén:</u>						
<i>Munkadíj 300Ft/nm növekszik</i>						
<i>Anyagköltség 100Ft/nm növekszik</i>						
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	15 db		1000			15000
Mosogató beépítése, a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe, ill. bekötése.	1 db	1500	7000	1500		7000
Előszoba	hosszúsága	2,1	szélesség:	1,2		
Ajtó kibontás.	1 db		3000			3000
Nyílászárók beépítése, válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása, rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500)	1 db	2500	7000	2500		7000
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)						
1. ajtó 75x210	9,9 fm	400	800	3960		7920
Falbontás: 10-es téglafal.	2,3 m ²		2000			4600
Menyón lambéria bontása 2,52 n	2,5 m ²		1500			3750
Régi festék (1.rtg + parafa) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	13,7 m ²		400			5480
Parketta felbontása.	2,5 m ²		700			1750
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
1 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és						

rézvezetékeket).	3	kiállítás	2500	9000	7500	27000
Biztosíték tábla csere, plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1	tétel	32000	35000	32000	35000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	2,5	m ²	700	600	1750	1500
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong 0,9x2,6 (Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)"	2,4	m ²	5500	2500	13200	6000
Vakolás új ytong fal felület portalanítása-kellősítése. alpvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	4,8	m ²	700	1600	3360	7680
Parketta lerakás:	2,5	m ²		3000		7500
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznot, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	13,7	m ²	550	1700	7535	23290
Mázolás:						
Főbejárati ajtó csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, 2 rétegű lazúrozás. (Égetést,asztalos munkát nem igényel) 100x210 (Az ár tartalmazza:csiszolóvásznon, tapasz,festék)	4,2	m ²	1600	3500	6720	14700
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	3	db		1000		3000

Wc	hosszúsága	1	szélesség:	0,8		
Ajtó kibontás.	1 db			3000		3000
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500)	1 db		2500	7000	2500	7000
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)						
1.ajtó 75x210	9,9 fm		400	800	3960	7920
Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db			1500		1500
Régi járólap felbontása.	0,8 m ²			1500		1200
Csempe levésése az oldalfalokról.	5,9 m ²			1000		5900
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 1 db lámpa 1 db kapcsoló (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	2 kiállítás		2500	9000	5000	18000
Szennyvízvezetékek kiépítés: wc., (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1 kiállítás		6500	7000	6500	7000
Vízszelelés: Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: wc.,;1.kiállítás (Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	1 kiállítás		8000	13000	8000	13000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése.						

kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	5,9 m ²	700	1600	4130	9440	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	0,8 m ²	700	600	560	480	
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	0,8 m ²	1300	4500	1040	3600	
Burkolás 210cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	5,9 m ²	1300	4500	7670	26550	
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	2,6 m ²	550	1700	1430	4420	
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	3 db		1000		3000	
Új wc., beállítása,rögzítése, bekötése.	1 db	1000	3000	1000	3000	
Fürdőszoba	hosszúság: 1,5	szélesség: 1,7				
Ajtó kibontás.	2 db		3000		6000	

Nyílászárók beépítése,válaszfalba.						
Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500	2 db	2500	7000	5000	14000	
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)						
2db.ajtó 75x210	19,8 fm	400	800	7920	15840	
Mosdókagyló leszerelése,illetve kikötése.	1 db		1500		1500	
Kád kibontása.	1 db		4000		4000	
Csempe levésése az oldalfalokról.	13 m ²		1000		13000	
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	2,5 m ²		2000		5000	
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	3 m ²		400		1200	
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
1 db elszívó kiállítás						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	5 kiállítás	2500	9000	12500	45000	
Szennyvízvezetékek kiépítés: kád,mosdó,cirkó						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	3 kiállítás	6500	7000	19500	21000	
Vízszelelés:						
Hideg - meleg víz kiépítése ötrétegű csővel:						
kád: 2.kiállítás						

mosdó: 2.kiállítás						
cirkó: 2.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	6	kiállítás	8000	13000	48000	78000
Fűtésszerelés:						
törölközőszárítós radiátor csövek és a radiátor helyének kitűzése,horonyvésés, fűtés csövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése.						
(A radiátor és a szelepek ára kb.: 20.000Ft, az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).	1	kiállítás	8000	20000	8000	20000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	13	m ²	700	1600	9100	20800
Betonzás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonzás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzó aluléccl síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	2,5	m ²	3200	3500	8000	8750
Új kád beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	7000	12000	7000	12000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	1,1	m ²	700	600	770	660
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a kád körül.kb.10nm	10	m ²	950	600	9500	6000
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.						

(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	1,1 m ²	1300	4500	1430	4950
Burkolás 260cm-ig					
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás					
hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.					
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	14,7 m ²	1300	4500	19110	66150
Festés:					
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.					
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	2,5 m ²	450	1400	1125	3500
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4 db		1000		4000
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése	1 db	1000	3500	1000	3500
Hálószoza-közlekedő	6 szélesség:		3		
Ajtó kibontás.	1 db		3000		3000
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése.					
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500)	1 db	2500	7000	2500	7000
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)					
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)					
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)					
1..ajtó 80x210	10 fm	400	800	4000	8000
Ablak kibontás.	2 db		4000		8000
Nyílászárók beépítése: új ablakok beállítása,rögzítése.	2 db	3000	10000	6000	20000

Spaletta élek kiképzése, az újjanon beállított ablakok belső-külső részén.						
2 db. ablak 80x150	18,4 fm		800	1600	14720	29440
Régi járólap felbontása.	5,7 m ²			1500		8550
Parketta felbontása.	12,3 m ²			700		8610
Gáz konvektor kibontása.	1 db			4000		4000
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	59,1 m ²			400		23640
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
2 db lámpa						
2 db kapcsoló						
6 db konnektor						
1 db Tv. kiállítás						
1 db légkondi kiállítás						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	12 kiállítás		2500	9000	30000	108000
Fűtésszerelés: lapradiátoros csövek és a radiátor helyének kitűzése,horonyvésés, fűtés csövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése.						
(A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft, az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).	1 kiállítás		10000	25000	10000	25000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	18 m ²		700	600	12600	10800
Parketta lerakás:	18 m ²			3000		54000
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők						

beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	59,1 m ²	550	1700	32505	100470
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	11 db		1000		11000
Erkély	hosszúsága 3,2 szélesség: 1,7				
Dróthálós üveg kibontása, 5 folyóméter 60 cm szélességbe.	1 tétel		15000		15000
Vakolás: felület portalanítása-kellősítése. alpvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)					
Vakolatvastagság:2cm	1 m ²	1200	2500	1200	2500
Árnyékoló felszerelése .	1 tétel		25000		25000
KÜLTÉRI FESTÉS 13,8 nm az oldalfalakon és a következő szint erkély alján.	13,8 m ²		1800		24840
Egyéb munkák:					
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás. (A mennyiség változhat! Kb.10m³)	10 m ³	9000	9000	90000	90000
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	85000		85000	
ANYAG ÖSSZESEN:				<u>807500</u>	
MUNKADÍJ ÖSSZESEN:					<u>1957160</u>
Áfa:			<u>746458</u>		
Anyag + munkadíj összesen:			<u>3511118,2</u>		
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült</u>					

<p><u>menyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.</p>					