

2018 március Lakásfelújítás árak						
57 m <sup>2</sup> lakásfelújítás Budapest XII. Zalai utca						
2						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
konyha + étkező		3,8	szélesség:	3,4		
Ajtók kibontása.						
előszobába nyíló ajtó						
nagy szobába nyíló ajtó	2 db		4000			8000
Spaletta élek kiképzése,						
az újjanon beállított előszobába						
nyíló ajtó belső-külső részén.						
előszobába nyíló ajtó 80x210	5 fm	800	1600	4000		8000
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong						
nagyszobába nyíló ajtó helyén:90x210						
(Az ár az anyagkeverést és a						
falazó ragasztót is tartalmazza)"	1,9 m <sup>2</sup>	6000	2500	11400		4750
Vakolás: új ytong fal						
felület portalanítása-kellősítése.						
alpvakolat felhordása,simító						
réteg felhordása,simítás						
(Az ár az anyagkeverést,						
is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	3,8 m <sup>2</sup>	750	1600	2850		6080
Spaletta élek kiképzése,						
amár meglévő ablakok						
belső-külső részén.						
2 db 90x150	19,2 fm	800	1600	15360		30720
Falbontás: 10-es téglafal.	9 m <sup>2</sup>		1800			16200
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az						
oldalfalokról és a mennyezetről.	41,8 m <sup>2</sup>		400			16720
Régi járólapp és az alatta lévő						
beton feltörése.167x340	5,6 m <sup>2</sup>		2000			11200
Csempe levésése az						
oldalfalokról.	3 m <sup>2</sup>		1000			3000
Csaphornyos parketta						
felbontása az alatta lévő						
deszkázattal és párnafákkal						

együtt.	7,3	m <sup>2</sup>		700		5110
Csőlevágás	1	tétel		5000		5000
Szennyvízvezetékek kiépítés: mosogató - mosogatógép, (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1	kiállítás	6000	7000	6000	7000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: mosogató:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: mosogatógép:1.kiállítás (Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	3	kiállítás	8000	13000	24000	39000
Betonzás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonzás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzó aluléc síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	12,9	m <sup>2</sup>	3200	3500	41280	45150
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra, impregnált gipszkartonnal.165x340	5,6	m <sup>2</sup>	3000	3500	16800	19600
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	12,9	m <sup>2</sup>	1300	4500	16770	58050
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonálisan rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál</i>						
<i>az árakat a rendelkezésünkre álló tervek</i>						
<i>után tudjuk megadni)</i>						

Lábazat készítése a járólapból	13,6	fm	300	700	4080	9520
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	46,7	m <sup>2</sup>	450	1400	21015	65380
<b><u>Színes festés esetén:</u></b>						
<i>3x-ri festés szükséges!</i>						
<i>1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM</i>						
<i>Munkadíj:nettó 1800Ft/nm</i>						
<i>Anyagköltség:nettó 560Ft/nm</i>						
<b><u>3x-i glettelés esetén:</u></b>						
<i>Munkadíj 250Ft/nm növekszik</i>						
<i>Anyagköltség 200Ft/nm növekszik</i>						
<b>hálószoba</b>	hosszúság	<b>3,58</b>	szélesség:	<b>3,4</b>		
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	43,1	m <sup>2</sup>		400		17240
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	12,1	m <sup>2</sup>		700		8470
Csőlevágás	1	tétel		5000		5000
Konvektor helyének rendbetétele.	1	tétel	1500	2500	1500	2500
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	12,1	m <sup>2</sup>	3200	3500	38720	42350
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás,						

2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	43,1	m <sup>2</sup>	450	1400	19395	60340
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	12,1	m <sup>2</sup>		1800		21780
előszoba	hosszúság	3,95	szélesség:	1,75		
Ajtók kibontása. főbejárati ajtó 90x210 nappali ajtó 90x210 wc. Ajtó 75x210	3	db		4000		12000
Spaletta élek kiképzése, a kibontott ajtók belső-külső részén. főbejárati ajtó 90x210 nappali ajtó 90x210 wc. Ajtó 75x210	15,1	fm	800	1600	12080	24160
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	29,6	m <sup>2</sup>		400		11840
Régi járólappal és az alatta lévő beton feltörése.	6,9	m <sup>2</sup>		2000		13800
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés, diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzóval aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)	6,9	m <sup>2</sup>	3200	3500	22080	24150
Burkolás: Járólappal burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga- kereszt)	6,9	m <sup>2</sup>	1300	4500	8970	31050

Lábazat készítése a járólapból	7,9	fm	300	700	2370	5530
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	29,6	m <sup>2</sup>	450	1400	13320	41440
nappali	hosszúság	4,8	szélesség:	3,9		
Régi festék (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	57,6	m <sup>2</sup>		400		23040
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	18,7	m <sup>2</sup>		700		13090
Csőlevágás	1	tétel		5000		5000
Betoneozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betoneozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzó aluléc síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	18,7	m <sup>2</sup>	3200	3500	59840	65450
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	57,6	m <sup>2</sup>	450	1400	25920	80640
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	18,7	m <sup>2</sup>		1800		33660

fürdő + wc	hosszúság: 1,67	szélesség: 1,7				
	0,95	szélesség: 1,7				
Ajtók kibontása.	1 db			4000		4000
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong kibontott ajtó helyén:75x210 (Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)"	1,6 m <sup>2</sup>		6000	2500	9600	4000
Vakolás: új ytong fal felület portalanítása-kellősítése. alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	3,2 m <sup>2</sup>		750	1600	2400	5120
Falbontás: 10-es téglafal. 117x265	3,1 m <sup>2</sup>			1800		5580
Mosdókagyló leszerelése,illetve kikötése.	1 db			1500		1500
Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db			1500		1500
Kád kibontása.	1 db			4000		4000
Csőlevágás	1 tétel			5000		5000
Csempe levésése az oldalfalokról.	16,3 m <sup>2</sup>			1000		16300
Régi festék (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	15,3 m <sup>2</sup>			400		6120
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	4,4 m <sup>2</sup>			2000		8800
Szennyvízvezetékek kiépítés: zuhany,mosdó,mosógép,bojler, (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	4 kiállítás		6000	7000	24000	28000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel:						

zuhany:2.kiállítás						
mosdó:2.kiállítás						
bojler:2.kiállítás						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel:						
mosógépgép:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	7	kiállítás	8000	13000	56000	91000
Betonozás:						
felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	4,4	m <sup>2</sup>	3200	3500	14080	15400
Monolit zuhanytálca megépítése.	1	tétel	3000	8500	3000	8500
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	16,3	m <sup>2</sup>	700	1600	11410	26080
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a zuhanyzó körül.kb.10nr	10	m <sup>2</sup>	850	500	8500	5000
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra.95x170	1,5	m <sup>2</sup>	3000	3500	4500	5250
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)	4,4	m <sup>2</sup>	1300	4500	5720	19800
Burkolás 210cm-ig						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás						

hálóba rakva,normál (20-30-as lapok)						
méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	22,8	m <sup>2</sup>	1300	4500	29640	102600
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása,						
1x-i mélyalapozás, elvédők						
beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás,						
2 x-i fehér festés, fugázás a						
nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat,						
alapozót,glettanyagot,fehér festéket,						
takarófóliát)	8,8	m <sup>2</sup>	450	1400	3960	12320
Új mosdó felszerelése,bekötése,						
csaptelepek felszerelése	1	db	1000	3500	1000	3500
Bojler felszerelése,rögzítése,						
bekötése.	1	db		6500		6500
wc.	hosszúság	1,75	szélesség:	0,95		
Régi festék (1.réteg) lekaparása az						
oldalfalacról és a mennyezetről.	14,4	m <sup>2</sup>		400		5760
Régi járólapp és az alatta lévő						
beton feltörése.	1,6	m <sup>2</sup>		2000		3200
Szennyvízvezetékek kiépítés:						
wc.,						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket						
és a PVC idomokat).	1	kiállítás	6000	7000	6000	7000
Vízszelelés:						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű						
csővel:						
wc.:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű						
csöveket és idomokat).	2	kiállítás	8000	13000	16000	26000
vízóra beépítése	1	tétel		13000		13000
Betonozás:						
felület előkészítése-szintezés,						
fóliaterítés,diletálás a falszéleknél,						
betonozás műa. háló beépítéssel,						
betonfelület lehúzása aluléccel						
síkba. (Az ár tartalmazza: fólia,						
diletáló szalag, műa. hálót, betont)						



Beton vastagság:5cm	1,6 m <sup>2</sup>	3200	3500	5120	5600
Geberit wc. tartály beállítása, rögzítése,alá és mellé falazás, gipszkarton borítással.	1 tétel	14000	13000	14000	13000
Burkolás:					
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	1,6 m <sup>2</sup>	1300	4500	2080	7200
Burkolás 210cm-ig					
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	6,9 m <sup>2</sup>	1300	4500	8970	31050
Festés:					
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	7,5 m <sup>2</sup>	450	1400	3375	10500
Új wc. kagyló,rögzítése.	1 db	1000	3000	1000	3000
<b>Egyéb munkák:</b>					
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás. (A mennyiség változhat! Kb.12m <sup>3</sup> )	12 m <sup>3</sup>	9000	9000	108000	108000
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	85000		85000	

<b>ANYAG ÖSSZESEN:</b>					<b><u>791105</u></b>	
<b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN:</b>						<b><u>1520190</u></b>
<b>Áfa:</b>					<b><u>624050</u></b>	
<b>Anyag + munkadíj összesen:</b>					<b><u>2935345</u></b>	
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült</u>						
<u>mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel						
és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak						
az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat						
elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						