

2018 március Lakásfelújítás árak						
41m <sup>2</sup> lakásfelújítás Budapest 1078 Hernád utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
nagyszoba	hosszúság: 3,33	szélesség: 3,23				
Ajtó kibontás.	1 db		4000			4000
Nyílászáró beépítése, főfalba						
Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása, rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 9500Ft)	1 db	2500	8000	2500		8000
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtó külső és belső részén: (főfal) 120x220	50cm tok 11,2 fm	800	1400	8960		15680
Ablak kibontás.	1 db		4500			4500
Ablak helyének befalazása 30-as ytonggal. 145x125	1,8 m <sup>2</sup>	12000	3000	21600		5400
Vakolás: ytong fal felület portalanítása-kellősítése. alapvakolat felhordása, simító réteg felhordása, simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság: 1cm	3,6 m <sup>2</sup>	750	2000	2700		7200
Új ablak helyének kivágása, 3 db áthidaló beépítéssel. (főfal) 145x125	1 tétel	12000	22000	12000		22000
Nyílászáró beépítése, főfalba Új ablak beállítása, rögzítése.	1 db	2500	8000	2500		8000
Spaletta élek kiképzése, a beállított ablak külső és belső részén: (főfal) 145x125	10,8 fm	800	1400	8640		15120
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	44,1 m <sup>2</sup>		400			17640
Villanyszerelés: (tégla, ytong, ...fal)						

vezetékek, kötődobozok						
helyének kirajzolása, horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
3 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket, kötődobozokat, és rézvezetéseket).	5	kiállítás	2500	9000	12500	45000
Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	45,9	m <sup>2</sup>	600	1650	27540	75735
<b><u>Színes festés esetén:</u></b>						
<i>3x-ri festés szükséges!</i>						
<i>1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM</i>						
<i>Munkadíj: nettó 1800Ft/nm</i>						
<i>Anyagköltség: nettó 560Ft/nm</i>						
<b><u>3x-i glettelés esetén:</u></b>						
<i>Munkadíj 250Ft/nm növekszik</i>						
<i>Anyagköltség 200Ft/nm növekszik</i>						
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	5	db		1000		5000
fürdő, most wc.	hosszúság	2,5	szélesség:	0,88		
Ajtó kibontás.	1	db		4000		4000
Nyílászáró beépítése, válaszfalba Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása, rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 9500Ft)	1	db	2500	8000	2500	8000
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtó külső és belső részén: (válaszfal) 80x220	10,4	fm	400	800	4160	8320

Falbontás: 10-es téglafal.	1,3	m <sup>2</sup>		2000		2600
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	20,8	m <sup>2</sup>		400		8320
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	2,2	m <sup>2</sup>		2000		4400
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 2 db konnektor 1 db bojler kiállítás (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	5	kiállítás	2500	9000	12500	45000
Szennyvízvezetékek kiépítés: zuhanytálca,,mosdó, wc.,bojler (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	4	kiállítás	6000	7000	24000	28000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: zuhanyzó:2.kiállítás mosdó:2.kiállítás bojler:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: wc.:1.kiállítás (Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	7	kiállítás	8000	13000	56000	91000
Betonzás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonzás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont) Beton vastagság:5cm	2,2	m <sup>2</sup>	3200	3500	7040	7700

Új zuhanytálca beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	4000	7000	4000	7000
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra.	2,2	m <sup>2</sup>	2700	3500	5940	7700
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	1,2	m <sup>2</sup>	1300	4500	1560	5400
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonáltan rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál az árakat a rendelkezésünkre álló tervek után tudjuk megadni)</i>						
Burkolás 210cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	12,5	m <sup>2</sup>	1300	4500	16250	56250
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	8,3	m <sup>2</sup>	600	1650	4980	13695
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	5	db		1000		5000
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése	1	db	1000	3500	1000	3500

Új wc., beállítása,rögzítése, bekötése.	1 db	1000	3000	1000	3000
Bojler felszerelése,rögzítése, bekötése.	1 db		6000		6000
konyha	hosszúsága	3	szélesség:	2,3	
Ajtó kibontás.	1 db		4000		4000
Nyílászáró beépítése,válaszfalba Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása,rögzítése.					
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 9500Ft)	1 db	2500	8000	2500	8000
<b>Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)</b> (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)					
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtó külső és belső részén: (válaszfal) 110x220	11 fm	400	800	4400	8800
Szabadnyi lás helyének befalazása 10-es ytonggal. 120x210	2,5 m <sup>2</sup>	5500	2000	13750	5000
Vakolás: ytong fal felület portalanítása-kellősítése. alpvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)					
Vakolatvastagság:1cm	5 m <sup>2</sup>	750	2000	3750	10000
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	24,3 m <sup>2</sup>		400		9720
Olajfesték lekaparása (120cm)	11,4 m <sup>2</sup>		1200		13680
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	6,9 m <sup>2</sup>		2000		13800
Villanyszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.					
1 db lámpa					
3 db konnektor					
(Az ár tartalmazza: PVC					

csöveket, kötődobozokat, és rézvezetékeket).	4	kiállítás	2500	9000	10000	36000
Szennyvízvezetékek kiépítés: mosógép, mosogató, cirkó,						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	3	kiállítás	6000	7000	18000	21000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: mosogató: 2. kiállítás cirkó: 2. kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: mosógép: 1. kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	5	kiállítás	8000	13000	40000	65000
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés, diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzó alulécclal síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság: 5cm	6,9	m <sup>2</sup>	3200	3500	22080	24150
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga-kereszt)	6,9	m <sup>2</sup>	1300	4500	8970	31050
Lábazat készítése a járólappal	9,5	fm	300	500	2850	4750
Burkolás 3nm Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga-kereszt)	3	m <sup>2</sup>	1300	4500	3900	13500

Mázolás:						
Ablak csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, alpmázolás, fedőmázolás, (Égetést,asztalos munkát nem igényel)						
ablak:90x90 (Az ár tartalmazza:csiszolóvászson, tapasz,festék)	1,6	m <sup>2</sup>	1200	3500	1920	5600
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvászmat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	32,7	m <sup>2</sup>	600	1650	19620	53955
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4	db		1000		4000
Cirkó:						
falikazán és tartozékainak felszerelése és bekötése.	1	db		50000		50000
Mosogató beépítése,a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe, ill. bekötése.	1	db	1500	7000	1500	7000
előszoba	hosszúsága	3,6	szélesség:	1,8		
Ajtó kibontás. bejárati ajtó 1 és 2 -es szoba ajtó	3	db		4000		12000
Nyílászáró beépítése,válaszfalba Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása,rögzítése.1 és 2 -es szoba ajtó (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 9500Ft)	2	db	2500	8000	5000	16000
<b>Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)</b> (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						

Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtó külső és belső részén: (válaszfal) 2 db 110x220	22	fm	400	800	8800	17600
Nyílászáró beépítése, főfalba Pallótokos vagy gerébtokos főbejárati ajtó beállítása, rögzítése.						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 9500f	1	db	2500	8000	2500	8000
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított főbejárati ajtó külső és belső részén: (főfal) 100x270	12,8	fm	800	1400	10240	17920
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	28	m <sup>2</sup>		400		11200
Régi járólappal és az alatta lévő beton feltörése.	6,5	m <sup>2</sup>		2000		13000
Villanszerelés: (tégla, ytong, ...fal) vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket, kötődobozokat, és rézvezetéseket).	4	kiállítás	2500	9000	10000	36000
Biztosíték tábla csere, plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1	tétel	32000	35000	32000	35000
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés, diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzóval alulécen síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa. hálót, betont)						
Beton vastagság: 5cm	6,5	m <sup>2</sup>	3200	3500	20800	22750
Burkolás: Járólappal burkolás: burkoló lapok						



lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	6,5 m <sup>2</sup>	1300	4500	8450	29250
Lábazat készítése a járólapból	5,9 fm	300	500	1770	2950
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	28 m <sup>2</sup>	600	1650	16800	46200
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4 db		1000		4000
kisszoba	hosszúság: 4,2	szélesség:	1,88		
Spaletta élek kiképzése, a amár meglévő ablak külső és belső részén: (főfal) 60x150	8,4 fm	800	1400	6720	11760
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	41,6 m <sup>2</sup>		400		16640
Villanyszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 3 db konnektor (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	5 kiállítás	2500	9000	12500	45000
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a					

nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)						
	41,6	m <sup>2</sup>	600	1650	24960	68640
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.						
	5	db		1000		5000
<b>2.kisszoba</b>	hosszúsága	<b>3,6</b>	szélesség:	<b>1,8</b>		
Spaletta élek kiképzése, a amár meglévő ablak külső és belső részén: (főfal) 100x150						
	10	fm	800	1400	8000	14000
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről						
	35,6	m <sup>2</sup>		400		14240
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
3 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).						
	5	kiállítás	2500	9000	12500	45000
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 3x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)						
	35,6	m <sup>2</sup>	600	1650	21360	58740
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.						
	5	db		1000		5000
<b>Egyéb munkák:</b>						
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe, szállítás.						
<b>(A mennyiség változhat! kb. 10 m<sup>3</sup>)</b>	10	m <sup>3</sup>	9000	9000	90000	90000

Építési anyagok						
behordása a munkaterületre.						
Ajánlatban szereplő						
anyagokra vonatkozik.	1 tétel	75000		75000		
<b>ANYAG ÖSSZESEN:</b>				<b><u>760510</u></b>		
<b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN:</b>						<b><u>1583055</u></b>
<b>Áfa:</b>				<b><u>632763</u></b>		
<b>Anyag + munkadíj összesen:</b>			<b><u>2976328</u></b>			
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						