

2018 január Lakásfelújítás árak						
72m ² lakásfelújítás Budapest XIII.Katona József utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
előszoba		3,5 szélesség:	1,7			
Ajtó kibontás.						
bejárati ajtó						
konyha nyíló ajtó tok						
előtérbe nyíló ajtó tok	3 db		4000		12000	
Betonkáva levésése a kibontott konyha ajtó helyén. 80x210	5 fm		1000		5000	
Szekrény bontás: 350x265	1 tétel		5000		5000	
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	27,5 m ²		400		11000	
Régi járólappal felbontása.	5,9 m ²		1000		5900	
Villanyszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése. (vagy kábelcsatornába)						
1 db kapcsoló						
1 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: Mm. falkábel, kötődobozokat)	2 kiállítás	2500	9000	5000	18000	
Biztosíték tábla csere, plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1 tétel	30000	30000	30000	30000	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	5,9 m ²	800	800	4720	4720	
Burkolás:						
Járólappal burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóra rakva,normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	1 m ²	1300	4500	1300	4500	
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						

(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm						
10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm						
Diagonálisan rakva az árak 15%-al növekednek.						
Különböző színű és mintázatú burkolásoknál						
az árakat a rendelkezésünkre álló tervek						
után tudjuk megadni)						
Lábazat készítése a járólapból	7,7 fm		300	700	2310	5390
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása,						
1x-i mélyalapozás, élvédők						
beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás,						
2 x-i fehér festés, fugázás a						
nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat,						
alapozót,gletttanyagot,fehér festéket,						
takarófóliát)	27,5 m ²		450	1400	12375	38500
<u>Színes festés esetén:</u>						
3x-ri festés szükséges!						
1x-ri fehér színű festés+flekkelés,						
és 2x-ri színes festés. PLATINUM						
Munkadíj:nettó 1800Ft/nm						
Anyagköltség:nettó 560Ft/nm						
<u>3x-i glettelés esetén:</u>						
Munkadíj 300Ft/nm növekszik						
Anyagköltség 150Ft/nm növekszik						
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok,						
lámpák,stb.	2 db			1000		2000
konyha	hosszúság 3,18	szélesség:		1,66		
Ajtó kibontás.						
előtérbe nyíló ajtó	1 db			4000		4000
Csempe levésése az						
oldalfalokról.	4 m ²			1000		4000
Régi festék (1.réteg) lekaparása az						
oldalfalokról és a mennyezetről.	21,8 m ²			400		8720
Régi járólap felbontása.	5,2 m ²			1000		5200
Villanyszerelés:(beton fal)						
vezetékek,kötődobozok						
helyének kirajzolása,vékony						
horonyvésés az MM.falkábel						

számára. Mm. Falkábel beépítése. (vagy kábelcsatornába)						
2 db kapcsoló						
4 db dupla konnektor						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt,kötődobozokat)	6	kiállítás	2500	9000	15000	54000
Szennyvízvezetékek kiépítés:						
mosógép,						
mosogató-masogatógép						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket						
és a PVC idomokat).	2	kiállítás	6000	6000	12000	12000
Vízszerelés:						
Hideg-meleg víz kiépítése						
Ötrétegű csővel:						
mosogató:2.kiállítás						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű						
csővel:						
mosogatógép:1.kiállítás						
mosógép:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű						
csöveket és idomokat).	4	kiállítás	8000	14000	32000	56000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén.						
felület portalanítása-kellősítése.						
kiegyenlítő réteg felhordása,						
tisztázás burkolat alá.						
(Az ár az anyagkeverést,						
is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	4	m ²	750	2000	3000	8000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés,						
egy rétegben.(3mm.vtg.)	5,2	m ²	800	800	4160	4160
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok						
lerakása csemperagasztóba,						
fugázás hálóra rakva,normál						
(20-30-as lapok) méretű,egyszínű						
gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-						
kereszt)	5,2	m ²	1300	4500	6760	23400
Lábazat készítése a járólapból	8	fm	300	700	2400	5600
Burkolás 4nm						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok						

felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga- kereszt)	4 m ²	1300	4500	5200	18000
Mázolás: Ablak csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, alpmázolás, fedőmázolás, (Égetést,asztalos munkát nem igényel) 95x154 (Az ár tartalmazza: csiszolóvászor, tapasz, festék)	2,9 m ²	1200	3500	3480	10150
Festés: Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvászor, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	21,8 m ²	450	1400	9810	30520
Szerelvényezés: kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	6 db		1000		6000
Mosogató beépítése, a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe, ill. bekötése.	1 db	1500	7000	1500	7000
előtér	hosszúság: 3,42	szélesség:	2,55		
Ajtó kibontás. 1.szobába nyíló ajtó közlekedőbe nyíló ajtó	2 db		4000		8000
Az 1.szobába nyíló ajtó hely új méretre való kiképzése. (10cm vtg. beton fal) jelenlegi méret: 175x210 tervezet méret: 220x210	1 tétel		30000		30000
Spaletta élek kiképzése a					

kibontott szabadnyílásnál.						
220x210	6,4	fm	1200	2000	7680	12800
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	30,5	m ²		400		12200
Régi járólappal felbontása.+lábazat	8,7	m ²		1200		10440
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	8,7	m ²	800	800	6960	6960
Burkolás:						
Járólappal burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)	8,7	m ²	1300	4500	11310	39150
Lábazat készítése a járólappal	7,3	fm	300	700	2190	5110
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvászart, alapozót,gletanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	30,5	m ²	450	1400	13725	42700
1.szoba	hosszúság	5,25	szélesség:	3,42		
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	55,1	m ²		400		22040
Parketta felbontása.(laminált)	17,9	m ²		400		7160
Villanszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése.(vagy kábelcsatornába)						
1 db Tv. kiállítás						
1 db internet kiállítás						

(Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)	2	kiállítás	2500	9000	5000	18000
4 db konnektor lejjebb helyezése. (max 1 fm belül)	4	db	400	3000	1600	12000
Mázolás: Erkély ablak ajtó csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, alpmázolás, fedőmázolás, (Égetést,asztalos munkát nem igényel) ablak:150x150 erkély ajtó:90x210						
(Az ár tartalmazza:csiszolóvászron, tapasz,festék)	8,2	m ²	1200	3500	9840	28700
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvászrat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	55,1	m ²	450	1400	24795	77140
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	17,9	m ²		1800		32220
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	2	db		1000		2000
2.szoba		5,25	szélesség:	3,45		
Ajtó kibontás. 2.szoba ajtó	1	db		4000		4000
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	58,8	m ²		400		23520
Parketta felbontása.(laminált)	18,1	m ²		400		7240
Villanszerelés:(beton fal)						

vezetékek, kötődobozok						
helyének kirajzolása, vékony						
horonyvésés az MM.falkábel						
számára. Mm. Falkábel beépítése.						
(vagy kábelcsatornába)						
2 db konnektor						
1 db Tv. kiállítás						
1 db internet kiállítás						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt, kötődobozokat)	4	kiállítás	2500	9000	10000	36000
Mázolás:						
Erkély ablak ajtó csiszolása,						
repedések tapaszolása-csiszolás,						
alpmázolás, fedőmázolás,						
(Égetést,asztalos munkát nem						
igényel)						
ablak:215x150						
(Az ár tartalmazza:csiszolóvászron,						
tapasz, festék)	6,4	m ²	1200	3500	7680	22400
Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása,						
1x-i mélyalapozás, élvédők						
beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás,						
2 x-i fehér festés, fugázás a						
nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvászrat,						
alapozót, glettanyagot, fehér festéket,						
takarófóliát)	58,8	m ²	450	1400	26460	82320
Parketta lerakás:						
Laminált parketta lerakása filc						
alátétre, szegélylécek lerakása,						
fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	18,1	m ²		1800		32580
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok,						
lámpák, stb.	4	db		1000		4000
3.szoba	hosszúság	3,45	szélesség:	3,45		
Ajtó kibontás.						
3.szoba ajtó	1	db		4000		4000
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az						
oldalfalokról, régi festék (1.réteg)						
átcsiszolása a mennyezeten.	43,1	m ²		400		17240

Parketta felbontása.(laminált)	11,9	m ²		400		4760
Villanyszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése. (vagy kábelcsatornába)						
2 db konnektor						
1 db Tv. kiállítás						
1 db internet kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)	4	kiállítás	2500	9000	10000	36000
Mázolás: Erkély ablak ajtó csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, alpmázolás, fedőmázolás, (Égetést,asztalos munkát nem igényel) ablak:215x150 (Az ár tartalmazza:csiszolóvászron, tapasz,festék)	6,4	m ²	1200	3500	7680	22400
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvászrat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	46,3	m ²	450	1400	20835	64820
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	11,9	m ²		1800		21420
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4	db		1000		4000
fürdő	hosszúság	1,98	szélesség:	1,55		
Ajtó kibontás. fürdő ajtó	1	db		4000		4000
Mosdókagyló leszerelése,illetve						

kikötése.	1 db		2000			2000
Kád kibontása.	1 db		4000			4000
Csempe levésése az oldalfalokról.	16,2 m ²		1000			16200
Régi járólap felbontása.	3 m ²		1500			4500
Régi festék (1.réteg) lekaparása a mennyezetről.	3 m ²		400			1200
Villanszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése. (vagy kábelcsatornába)						
1db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt,kötődobozokat)	4 kiállítás	2500	9000	10000		36000
Szennyvízvezetékek kiépítés: zuhanyzó, mosdó						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	2 kiállítás	6000	6000	12000		12000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: zuhanyzó:2.kiállítás mosdó:2.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	4 kiállítás	8000	14000	32000		56000
Monolit zuhanytálca megépítése.	1 tétel	3000	8000	3000		8000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá.						
(Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	16,2 m ²	750	2000	12150		32400

Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	3 m ²	800	800	2400	2400
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a zuhanyzó körül.kb.10nm	10 m ²	850	1000	8500	10000
Burkolás:					
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.					
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	2 m ²	1300	4500	2600	9000
Monolit zuhanytálca burkolása	1 tétel	4000	12000	4000	12000
Burkolás 210cm-ig					
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.					
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	13,2 m ²	1300	4500	17160	59400
Festés:					
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.					
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	6,4 m ²	450	1400	2880	8960
Szerelvényezés:					
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4 db		1000		4000
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése	1 db	1000	5000	1000	5000
wc.	hosszúsága 0,88		szélesség: 0,96		
Ajtó kibontás.					
wc. ajtó	1 db		4000		4000

Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db		2000		2000
Csempe levésése az oldalfalokról.	6,1 m ²		1000		6100
Régi járólap felbontása.	0,8 m ²		1500		1200
Régi festék (1.réteg) lekaparása a mennyezetről.	2,9 m ²		400		1160
Régi wc. Hátlap elbontása.					
Új wc. Hátfal építés impregnált gipszkartonból,fém profilvázra szerelve 1 db 60x60-as szervizajtó beépítéssel.	1 tétel	25000	30000	25000	30000
Villanszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése.(vagy kábelcsatornába)					
1db lámpa					
1 db kapcsoló					
(Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)	2 kiállítás	2500	9000	5000	18000
Szennyvízvezetékek kiépítés: wc., mosdó,					
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	2 kiállítás	6000	6000	12000	12000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: mosdó:2.kiállítás					
Hideg víz kiépítése Ötrétegű csővel: wc.,:1.kiállítás					
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	3 kiállítás	8000	14000	24000	42000
Geberit wc. tartály beállítása, rögzítése,alá és mellé falazás, gipszkarton borítással.	1 tétel	14000	13000	14000	13000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén.					

felület portalanítása-kellősítése.						
kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	6,1 m ²	750	2000	4575	12200	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	0,8 m ²	800	800	640	640	
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	0,8 m ²	1300	4500	1040	3600	
Burkolás 120cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	3,5 m ²	1300	4500	4550	15750	
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	5,5 m ²	450	1400	2475	7700	
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	2 db		1000		2000	
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése	1 db	1000	5000	1000	5000	
Wc., csésze felszerelése. rögzítése.	1 db	1000	2000	1000	2000	

Egyéb munkák:						
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe, szállítás.						
(A mennyiség változik! kb. 8m ³)	8 m ³	9000	6000	72000	48000	
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	80000		80000		
Radiátorok mázolósa, hőálló festékekkel.	5 db	3000	5000	15000	25000	
Cövek mázolósa kb. 30fm	30 fm	220	400	6600	12000	
ANYAG ÖSSZESEN:				<u>693340</u>		
MUNKADÍJ ÖSSZESEN:						<u>1702490</u>
Áfa:				<u>646874</u>		
Anyag + munkadíj összesen:				<u>3042704</u>		
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelőve és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						