

2018 január Lakásfelújítás árak						
50m <sup>2</sup> lakásfelújítás Budapest VI. Anker köz						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
konyha	hosszúsága	2,8	szélesség:	2,1		
Ajtó kibontás.						
előszobába nyíló ajtó.	1 db		4000			4000
Kibontott ajtó helyének méretre való kiépítése, 1 db áthidaló beépítéssel.						
jelenlegi méret: 110x240						
tervezett méret: 90x210	1 tétel	8000	15000			
Nyílászárók beépítése, válaszfalba.						
Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása, rögzítése. 90x210						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 65	1 db	2500	7000			
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a						
A konyha ajtó helyén (válaszfal) 90x210	10,2 fm	350	800	3570		8160
Csempe levésése az						
oldalfalokról.	10,6 m <sup>2</sup>		1000			10600
Régi járólap és az alatta lévő						
beton feltörése.	5,8 m <sup>2</sup>		2000			11600
Régi festék (1.réteg) átcsiszolása az						
oldalfalakon és a mennyezeten	29,6 m <sup>2</sup>		400			11840
Villanszerelés: (tégla, ytong, ...fal)						
vezetékek, kötődobozok						
helyének kirajzolása, horonyvésés,						
vezetékek behúzása a						
védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
4 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC						
csöveket, kötődobozokat, és						
rézvezetéseket).	6 kiállítás	3000	9000	18000		54000
Szennyvízvezetékek kiépítés:						

mosogató - mosogatógép						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1	kiállítás	6000	7000	6000	7000
Vízszelelés:						
Hideg-meleg víz kiépítése						
Ötrétegű csővel:						
mosogató:2.kiállítás						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel:						
wc.:1.kiállítás						
mosogatógép:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	3	kiállítás	10000	13000	30000	39000
Betonzás:						
felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccl síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	5,8	m <sup>2</sup>	3200	3500	18560	20300
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	10,6	m <sup>2</sup>	750	2000	7950	21200
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra.(impregnált)	5,8	m <sup>2</sup>	3000	3500	17400	20300
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)	5,8	m <sup>2</sup>	1300	4500	7540	26100
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonáltn rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál</i>						

az árakat a rendelkezésünkre álló tervek után tudjuk megadni)						
Lábazat készítése a járólapból	8,9 fm	300	800	2670	7120	
Burkolás kb.4nm						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga-kereszt)	4 m <sup>2</sup>	1300	4500	5200	18000	
Üvegfátyol, beágyazása az oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).	36,2 m <sup>2</sup>	400	700	14480	25340	
Festés: Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófoliát)	36,2 m <sup>2</sup>	450	1400	16290	50680	
<b><u>Színes festés esetén:</u></b>						
<i>3x-ri festés szükséges!</i>						
<i>1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM</i>						
<i>Munkadíj: nettó 1800Ft/nm</i>						
<i>Anyagköltség: nettó 560Ft/nm</i>						
<b><u>3x-i glettelés esetén:</u></b>						
<i>Munkadíj 300Ft/nm növekszik</i>						
<i>Anyagköltség 200Ft/nm növekszik</i>						
Szerelvényezés: kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	6 db		1000		6000	
Mosogató beépítése, a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe, ill. bekötése.	1 db	1500	7000	1500	7000	

előszoba	hosszúsága	2,8	szélesség:	2,1		
Ajtó kibontás.						
bejárati ajtó, szobába nyíló ajtó.	2 db			4000		8000
Kibontott szoba ajtó helyének méretre való kiépítése, 1 db áthidaló beépítéssel.						
szobába nyíló ajtó: jelenlegi méret: 110x240 tervezett méret: 90x210	1 tétel		8000	15000		
Kibontott bejárati ajtó helyének méretre való kiépítése, 3 db áthidaló beépítéssel.						
bejárati ajtó: jelenlegi méret: 100x240 tervezett méret: 90x210	1 tétel		12000	15000	12000	15000
Nyílászárók beépítése, válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása, rögzítése. 90x210						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 65	1 db		2500	7000		
Ha szükséges lesz: (ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a A szoba ajtó helyén (válaszfal) 90x210	10,2 fm		350	800	3570	8160
Nyílászárók beépítése: új főbejárati ajtó beállítása, rögzítése.	1 db		3500	10000	3500	10000
Spaletta élek kiképzése, az újjanon beállított főbejárati ajtó belső-külső részén. 90x210	10,2 fm		800	1500	8160	15300
Régi festék (1.réteg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezeten	27,6 m <sup>2</sup>			400		11040
Parketta felbontása. (csaphorny	5,8 m <sup>2</sup>			500		2900
Villanszerelés: (tégla, ytong, ... fal) vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, horonyvésés, vezetékek behúzása a						

védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
2 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket, kötődobozokat, és rézvezetékeket).	3	kiállítás	3000	9000	9000	27000
Biztosíték tábla csere, plusz 8 db biztosíték és						
1 db Ev. relé beszerelése.	1	tétel	32000	35000	32000	35000
OSB lapok lerakása - rögzítése						
a párnafákhoz.	5,8	m <sup>2</sup>	3500	2500	20300	14500
Üvegfátyol, beágyazása az oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).						
	27,6	m <sup>2</sup>	400	700	11040	19320
Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)						
	27,6	m <sup>2</sup>	450	1400	12420	38640
Parketta lerakás:						
Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)						
	5,8	m <sup>2</sup>		1800		10440
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	3	db		1000		3000
1.szoba						
hosszúság	5,2	szélesség:	4,6			
Ajtó kibontás.						
fürdőbe nyíló ajtó.	1	db		4000		4000
Kibontott fürdő ajtó helyének méretre való kiépítése, 1 db áthidaló beépítéssel.						
fürdőbe nyíló ajtó:						
jelenlegi méret: 80x240						

tervezett méret:75x210	1 tétel	7000	13000	7000	13000
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtó beállítása,rögzítése. 75x210					
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 65	1 db	2500	7000	2500	7000
Ha szükséges lesz:(ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)					
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal) 75x210	9,9 fm	350	800	3465	7920
Jelenlegi szabadnyílás bővítése. jelenlegi méret:240x370 tervezett méret:310x370	1 tétel		7000		7000
Spaletta élek kiképzése, a kibővített szabadnyílásnál. 310x370	8,1 fm	800	1500	6480	12150
Régi festék (1.réteg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezeten	75,9 m <sup>2</sup>		400		30360
Parketta felbontása.(csaphorny	23,9 m <sup>2</sup>		500		11950
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 4 db konnektor 1 db Tv. kiállítás 1 db internet kiállítás (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	8 kiállítás	3000	9000	24000	72000
OSB lapok lerakása - rögzítése a párnafákhoz.	23,9 m <sup>2</sup>	3500	2500	83650	59750
Üvegfátyol, beágyazása az oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).	75,9 m <sup>2</sup>	400	700	30360	53130

Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,gletanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	75,9 m <sup>2</sup>	450	1400	34155	106260	
Mázolás:						
Ablakok csiszolása, repedések tapaszolása-csiszolás, alpmázolás, fedőmázolás, (Égetést,asztalos munkát nem igényel) 2 db 120x230 (Az ár tartalmazza:csiszolóvászron, tapasz,festék)	11 m <sup>2</sup>	1000	3500	11000	38500	
Parketta lerakás:						
Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza	23,9 m <sup>2</sup>		1800		43020	
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	8 db		1000		8000	
<b>2.szoba</b>	hosszúsága	<b>3,1</b>	szélesség:	<b>2,5</b>		
Régi festék (1.réteg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezeten	37,7 m <sup>2</sup>		400		15080	
Parketta felbontása.(csaphorny	7,7 m <sup>2</sup>		500		3850	
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 4 db konnektor (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	6 kiállítás	3000	9000	18000	54000	

OSB lapok lerakása - rögzítése						
a párnafákhoz.	7,7 m <sup>2</sup>		3500	2500	26950	19250
Üvegfátyol, beágyazása az oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).	37,7 m <sup>2</sup>		400	700	15080	26390
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	37,7 m <sup>2</sup>		450	1400	16965	52780
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza	7,7 m <sup>2</sup>			1800		13860
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák,stb.	6 db			1000		6000
fürdő	hosszúsága	2,4	szélesség:	2,4		
Mosdókagyló leszerelése,illetve kikötése.	1 db			2000		2000
Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db			2000		2000
Kád kibontása.	1 db			4000		4000
Csempe levésése az oldalfalokról.	10,6 m <sup>2</sup>			1000		10600
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	5,7 m <sup>2</sup>			2000		11400
Régi festék (1.réteg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezetten	29,1 m <sup>2</sup>			400		11640
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok						



helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	4	kiállítás	3000	9000	12000	36000
Szennyvízvezetékek kiépítés: zuhanyzó,mosdó,mosógép,wc., (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	4	kiállítás	6000	7000	24000	28000
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: zuhanyzó:2.kiállítás mosdó:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: wc.:1.kiállítás mosógép:1.kiállítás (Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	6	kiállítás	10000	13000	60000	78000
Betoneozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betoneozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)	5,7	m <sup>2</sup>	3200	3500	18240	19950
Új zuhanytálca beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	4000	8000	4000	8000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)	18,5	m <sup>2</sup>	750	2000	13875	37000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés,						

egy rétegben.(3mm.vtg.)	5,7 m <sup>2</sup>	700	500	3990	2850
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a zuhanyzó körül.kb.10	10 m <sup>2</sup>	900	700	9000	7000
Burkolás:					
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.					
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	4,7 m <sup>2</sup>	1300	4500	6110	21150
Burkolás 210cm-ig					
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.					
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	18,5 m <sup>2</sup>	1300	4500	24050	83250
Festés:					
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.					
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	21,2 m <sup>2</sup>	450	1400	9540	29680
Szerelvényezés:					
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4 db		1000		4000
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése	1 db	1000	5000	1000	5000
Új wc., beállítása,rögzítése, bekötése.	1 db	1000	5000	1000	5000
<b>Egyéb munkák:</b>					
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.					
(A mennyiség változhat! Kb.8m	8 m <sup>3</sup>	9000	9000	72000	72000

Építési anyagok behordása a munkaterületre.						
Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	120000		120000		
<b>ANYAG ÖSSZESEN:</b>				<b><u>919560</u></b>		
<b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN:</b>					<b><u>1710310</u></b>	
<b>Áfa:</b>				<b><u>710065</u></b>		
<b>Anyag + munkadíj összesen:</b>			<b>3339935</b>			
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelő és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						