

2018 január Lakásfelújítás árak						
32m ² lakásfelújítás Budapest 1097 Budapest, Vágóhid utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
konyha	2,6	szélesség:	2,1			
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, és a mennyezetről régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	29,9 m ²		400			11960
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	5,5 m ²		2000			11000
Csempe levésése az oldalfalokról.	4 m ²		800			3200
VILLANSZERELÉS:						
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
2 db lámpa						
1 db kapcsoló						
3 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	6 kiállítás	2500	8000			
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	6 db		1000			
VÍZSZERELÉS:						
Szennyvízvezetékek kiépítés: mosogató számára						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1 kiállítás	4500	6500	4500		6500
Vízszelelés:						
Hideg-meleg víz kiépítése						
Ötrétegű csővel: mosogató:2.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	2 kiállítás	8000	18000	16000		36000
Új mosogató felszerelése,bekötése,						

csaptelepek felszerelése	1 db	1500	6500	1500	6500
FÚTÉSSZERELÉS:					
Új konvektor felszerelése, bekötése.	1 db		8000		8000
KŐMŰVES MUNKÁK:					
Vakolás: a levert csempe helyén felület portalanítása-kellősítése. alpvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)					
Vakolatvastagság:1cm	4 m ²	900	2200	3600	8800
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	5,5 m ²	700	700	3850	3850
BURKOLÁSOK hideg - meleg:					
Burkolás:					
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	5,5 m ²	1300	4500	7150	24750
Lábazat készítése a járólapból	7,3 fm	300	800	2190	5840
FESTÉS:					
Festés:					
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófoliát)	29,9 m ²	450	1400	13455	41860
<u>Színes festés esetén:</u>					
3x-ri festés szükséges!					
1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM					
Munkadíj:nettó 1700Ft/nm					
Anyagköltség:nettó 660Ft/nm					
<u>3x-i glettelés esetén:</u>					

Munkadíj 150Ft/nm növekszik						
Anyagköltség 100Ft/nm növekszik						
előszoba	hosszúsága	3,65	szélesség:	1,5		
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	27,8	m ²		400		11120
Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.	5,5	m ²		2000		11000
VILLANYSZERELÉS:						
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
1 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).	3	kiállítás		2500	8000	
Az árak a szerelvényeket nem tartalmazza!						
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	3	db			1000	
KŐMŰVES MUNKÁK:						
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	5,5	m ²		700	700	3850
BURKOLÁSOK hideg - meleg:						
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	5,5	m ²		1300	4500	7150
Lábazat készítése a járólapból	5,5	fm		300	800	1650
FESTÉS:						
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása,						

1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófoliát)	27,8 m ²	450	1400	12510	38920
wc	hosszú 1,1	szélesség: 1,1			
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	12,8 m ²		400		5120
Csempe levésése az oldalfalokról.	3 m ²		800		2400
Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db		1600		1600
VILLANYSZERELÉS:					
Villanyszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 1 db kapcsoló 1 db konnektor (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	2 kiállítás	2500	8000		
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	2 db		1000		
VÍZSZERELÉS:					
Geberit wc. tartály beállítása, rögzítése,alá és mellé falazás, gipszkarton borítással.	1 tétel	14000	13000	14000	13000
Szennyvízvezetékek kiépítés: wc (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1 kiállítás	4600	6000	4600	6000
Vízszelelés: Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: wc.:1.kiállítás					

(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	1	kiállítás	8000	18000	8000	18000
KŐMŰVES MUNKÁK:						
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	1	m ²	700	700	700	700
Vakolás: a levert csempe helyén felület portalanítása-kellősítése. alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	3	m ²	900	2200	2700	6600
BURKOLÁSOK hideg - meleg:						
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	1	m ²	1300	4500	1300	4500
Lábazat készítés	3	fm	200	450	600	1350
Burkolás 210cm-ig						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	3	m ²	1300	4500		
FESTÉS:						
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznot, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	15,8	m ²	450	1400	7110	22120

fürdőszoba	hosszú	2,6	szélesség:	1,45		
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	18,1	m ²		450		8145
Csempe levésése az oldalfalokról. 1m 40-ig	8,4	m ²		800		6720
Zuhanytál kibontása.	1	db		4000		4000
Mosdókagyló leszerelése, illetve kikötése.	1	db		1500		1500
VILLANSZERELÉS:						
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe.						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
1 db bojler						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).	5	kiállítás	2500	8000		
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok, lámpák stb.	4	db		1000		
VÍZSZERELÉS:						
Vízszelelés:						
Hideg-meleg víz kiépítése						
Ötrétegű csővel:						
kabin:2.kiállítás						
bojler:2.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	4	kiállítás	8000	12000	32000	48000
Szennyvízvezetékek kiépítés:						
bojler,kabin						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	2	kiállítás	4600	6000	9200	12000
Bojler felszerelése,rögzítése, bekötése.	1	db		6000		6000

Új kabin beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1 tétel	2000	20000	2000	20000
KŐMŰVES MUNKÁK:					
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	3,8 m ²	700	700	2660	2660
Glettelés csemperagasztóval. a levert csempe helyén 1m 40-ig	8,4 m ²	450	450	3780	3780
BURKOLÁSOK hideg - meleg:					
Burkolás:					
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	3,8 m ²	1300	4500	4940	17100
Burkolás 210cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	8,4 m ²	1300	4500	10920	37800
FESTÉS:					
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	18,1 m ²	450	1400	8145	25340
1-es szoba	4,5 szélesség:		3,6		
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	58,3 m ²		400		23320
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő					

deszkázattal és párnafákkal együtt.	16 m ²		800		12800
VILLANSZERELÉS:					
Villanszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés. 2 db lámpa 2 db kapcsoló 3 db konnektor (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).	7 kiállítás	2500	8000		
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	7 db		1000		
GÁZSZERELÉS:					
Új konvektor felszerelése, bekötése.	1 db		8000		8000
KŐMŰVES MUNKÁK:					
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)	16 m ²	3200	3000	51200	48000
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás.(Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	16 m ²		1600		25600
FESTÉS:					
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése.					

(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófoliát)	58,4 m ²	450	1400	26280	81760
Régi tapéta (1.réteg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	43 m ²		400		17200
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	9 m ²		800		7200
VILLANYSZERELÉS:					
Villanyszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe, szerelvényezés.					
1 db lámpa					
1 db kapcsoló					
3 db konnektor					
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).	5 kiállítás	2500	8000		
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	5 db		1000		
KŐMŰVES MUNKÁK:					
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzó aluléccl síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)					
Beton vastagság:5cm	9 m ²	3200	3000	28800	27000
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	9 m ²		1600		14400
FESTÉS:					

Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	43	m ²	450	1400	19350	60200
Járulékos költségek:						
Területfoglalási engedély:	1	tétel	1		1	
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe, szállítás. (A mennyiség változhat kb. 5 m ³)	5	m ³	9000	10000	45000	50000
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1	tétel	75000		75000	
ANYAG ÖSSZESEN:					<u>435691</u>	
MUNKADÍJ ÖSSZESEN:						<u>912215</u>
Áfa:				<u>363935</u>		
Anyag + munkadíj összesen:						<u>1711840,6</u>
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						