

2018 február Lakásfelújítás árak					
30m ² lakásfelújítás Budapest VIII. Szentkirályi utca					
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ
előszoba - fele fürdő lesz					
Ajtó kibontás.	1 db		4000		4000
Kibontott ajtó helyének,méretre való kialakítása,4 db acél áthidaló beépítéssel. jelenlegi méret:90x210 tervezett méret:150x220	1 tétel	32000	45000	32000	45000
Spaletta élek kiképzése a méretre kialakított szabadnyílásnál. 150x220	5,9 fm	1500	3000	8850	17700
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	10 m ²		800		8000
Villanyszerelés:(tégla,ytong,..fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 35 db kiállítás (lámpa,kapcsoló,konnektor) 1 db tűzhely 1 db bojler (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).	37 kiállítás	2600	9000	96200	333000
Biztosíték tábla csere, plusz 14 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1 tétel	38000	40000	38000	40000
Szennyvízvezetékek kiépítés: wc., zuhanyzó,mosdó, (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	3 kiállítás	6500	7000	19500	21000
Vízszerelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: zuhanyzó:2.kiállítás mosdó:2.kiállítás					

Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel:						
wc.:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	5 kiállítás	8000	13000	40000	65000	
Betonozás:						
felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel						
síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)						
Beton vastagság:5cm	10 m ²	3200	3500	32000	35000	
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong 210x340 -75x210						
(Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)"	5,5 m ²	5500	2500	30250	13750	
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése. 75x210						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500F	1 db	2500	7000	2500	7000	
Elszívó csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása.	5 fm	3200	5000	16000	25000	
konyha						
Falbontás: 10-es téglafal.	17 m ²		1800		30600	
Ajtó kibontás.	1 db		4000		4000	
Kibontott ajtó helyének,méretre való kialakítása,6 db acél áthidaló beépítéssel. jelenlegi méret:90x210 tervezett méret:150x310	1 tétel	65000	80000	65000	80000	
Nyílászárók beépítése: új ajtó és az ajtó fölé 1 db ablak beállítása,rögzítése.	2 db	4000	12000	8000	24000	
Spaletta élek kiképzése, az újjanon beállított ablak és ajtó belső-külső részén. 150x310	15,4 fm	800	2000	12320	30800	

Régi járólap és az alatta lévő beton feltörése.240x430	10,3 m ²		2000		20600
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.230x270	6,2 m ²		800		4960
Csempe levésése az oldalfalokról.430x830	35,7 m ²		1000		35700
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)					
Beton vastagság:5cm	16,5 m ²	3200	3500	52800	57750
1.szoba					
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.230x270	14,5 m ²		800		11600
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műa.hálót, betont)					
Beton vastagság:5cm	14,5 m ²	3200	3500	46400	50750
Egyéb munkák:					
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás. (A mennyiség változhat! kb. 15m³)	15 m ³	9000	9000	135000	135000
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	80000		80000	
<u>A nyílászárókra az árajánlatunkat,külön árajánlatban adjuk le!</u>					

ANYAG ÖSSZESEN:					<u>714820</u>	
MUNKADÍJ ÖSSZESEN:						<u>1100210</u>
Áfa:				<u>490058</u>		
Anyag + munkadíj összesen:			2305088,1			
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel, és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						