

2018 február Lakásfelújítás árak						
26m <sup>2</sup> lakásfelújítás Budapest XXI. Völgy utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
konyha	hosszúsága 4,05	szélesség:	1,9			
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	33,3 m <sup>2</sup>		400		13320	
Régi járólapp felbontása.	7,7 m <sup>2</sup>		1500		11550	
Csempe levésése az oldalfalokról. (+lambéria)	13,3 m <sup>2</sup>		1000		13300	
Villanszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése, szerelvényezés.(vagy kábelcsatornába)						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db 3-as konnektor						
1 db tűzhely kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)	5 kiállítás	2500	9000	12500	45000	
Szennyvízvezetékek kiépítés: mosogató - mosogatógép						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).	1 kiállítás	7000	8000	7000	8000	
Vízszelelés: Hideg-meleg víz kiépítése Ötrétegű csővel: mosogató:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: mosogatógép:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű csöveket és idomokat).	3 kiállítás	8000	13000	24000	39000	
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra. (impregnált gipszkartonból)	7,7 m <sup>2</sup>	3200	3500	24640	26950	
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása,						

tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	13,3 m <sup>2</sup>	700	2000	9310	26600	
Szabadnyílásnál: spaletta élek kiképzése.80x210	5 fm	1200	2000	6000	10000	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	7,7 m <sup>2</sup>	700	600	5390	4620	
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	7,7 m <sup>2</sup>	1300	4500	10010	34650	
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonáltan rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál</i>						
<i>az árakat a rendelkezésünkre álló tervek</i>						
<i>után tudjuk megadni)</i>						
Burkolás 260cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga- kereszt)	28,8 m <sup>2</sup>	1300	4500	37440	129600	
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	7,7 m <sup>2</sup>	450	1400	3465	10780	
<b><i>Színes festés esetén:</i></b>						
<b><i>3x-ri festés szükséges!</i></b>						

1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM						
Munkadíj:nettó 1700Ft/nm						
Anyagköltség:nettó 580Ft/nm						
<b>3x-i glettelés esetén:</b>						
Munkadíj 300Ft/nm növekszik						
Anyagköltség 150Ft/nm növekszik						
Mosogató beépítése,a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe, ill. bekötése.	1 db	1500	7000	1500	7000	
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák,stb.	5 db		1000		5000	
wc.	hosszúsága	0,8	szélesség:	1		
Ajtó kibontás.	1 db		4000		4000	
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése. Wc. ajtó (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 6500	1 db	2500	7000	2500	7000	
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított wc. ajtók külső és belső részén: (válaszfal) 70x210	9,8 fm	300	800	2940	7840	
Wc kagyló,és tartály bontása.	1 db		2000		2000	
Csempe levésése az oldalfalokról.	3,6 m <sup>2</sup>		1000		3600	
Régi járólap felbontása.	0,8 m <sup>2</sup>		1500		1200	
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	1,1 m <sup>2</sup>		400		440	
Régi wc. Hátfal elbontása. Új megépítése,impregnált gipszkartonból. fém profilvázra szerelve,2 db szervizajtó beépítéssel.	1 tétel	24500	35000	24500	35000	

Villanszerelés:(beton fal)						
vezetékek,kötődobozok						
helyének kirajzolása,vékony						
horonyvésés az MM.falkábel						
számára. Mm. Falkábel beépítése,						
szerelvényezés.(vagy kábelcsatornába)						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt,kötődobozokat)	2	kiállítás	2500	9000	5000	18000
Vízszelelés:						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű						
csővel:						
wc.:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű						
csöveket és idomokat).	1	kiállítás	8000	13000	8000	13000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén.						
felület portalanítása-kellősítése.						
kiegyenlítő réteg felhordása,						
tisztázás burkolat alá.						
(Az ár az anyagkeverést,						
is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	3,6	m <sup>2</sup>	700	2000	2520	7200
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés,						
egy rétegben.(3mm.vtg.)	0,8	m <sup>2</sup>	700	600	560	480
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok						
lerakása csemperagasztóba,						
fugázás hálóba rakva,normál						
(20-30-as lapok) méretű,egyszínű						
gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-						
kereszt)	0,8	m <sup>2</sup>	1300	4500	1040	3600
Burkolás 250cm-ig						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok						
felrakása csemperagasztóba,						
élvédők beépítése, fugázás						
hálóba rakva,normál (20-30-as lapok)						
méretű,egyszínű gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-						
kereszt)	7,2	m <sup>2</sup>	1300	4500	9360	32400
Festés:						

Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	0,8 m <sup>2</sup>	450	1400	360	1120
Szerelvényezés: kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	2 db		1000		2000
Új wc., beállítása, rögzítése, bekötése.	1 db	1000	3000	1000	3000
<b>fürdő</b>	hosszúsága: <b>1,7</b>	szélesség: <b>1,57</b>			
Ajtó kibontás.	1 db		4000		4000
Nyílászárók beépítése, válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása, rögzítése. fürdő. ajtó (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 6500)	1 db	2500	7000	2500	7000
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)					
Spaletta élek kiképzése, a beállított fürdő. ajtók külső és belső részén: (válaszfal) 70x210	9,8 fm	300	800	2940	7840
Mosdókagyló leszerelése, illetve kikötése.	1 db		1500		1500
Kád kibontása.	1 db		5000		5000
Csempe levésése az oldalfalokról.	14,6 m <sup>2</sup>		1000		14600
Régi járólappal felbontása.	1,3 m <sup>2</sup>		1500		1950
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	2,9 m <sup>2</sup>		400		1160
Villanyszerelés: (beton fal) vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése,					

szerelvényezés.(vagy kábelcsatornába)						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
3 db konnektor						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt,kötődobozokat)	5	kiállítás	2500	9000	12500	45000
Szennyvízvezetékek kiépítés:						
zuhanyzó,mosdó,mosógép						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket						
és a PVC idomokat).	3	kiállítás	7000	8000	21000	24000
Vízszerelés:						
Hideg-meleg víz kiépítése						
Ötrétegű csővel:						
zuhanyzó:2.kiállítás						
mosdó:2.kiállítás						
Hidegvíz kiépítése ötrétegű						
csővel:						
mosógép:1.kiállítás						
(Az ár tartalmazza: Ötrétegű						
csöveket és idomokat).	5	kiállítás	8000	13000	40000	65000
Vakolatjavítás a levert csempe helyén.						
felület portalanítása-kellősítése.						
kiegyenlítő réteg felhordása,						
tisztázás burkolat alá.						
(Az ár az anyagkeverést,						
is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1cm	14,6	m <sup>2</sup>	700	2000	10220	29200
Új zuhanytálca beállítása,rögzítése,						
alá és melléfalazás.	1	tétel	4000	7000	4000	7000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés,						
egy rétegben.(3mm.vtg.)	2,7	m <sup>2</sup>	700	600	1890	1620
Szigetelés készítés,folyékony						
fóliával a zuhanyzó körül.kb.10nr	10	m <sup>2</sup>	1000	600	10000	6000
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok						
lerakása csemperagasztóba,						
fugázás hálóba rakva,normál						
(20-30-as lapok) méretű,egyszínű						
gres lapokból.						
(Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-						
kereszt)	2,7	m <sup>2</sup>	1300	4500	3510	12150

Burkolás 250cm-ig						
Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga-kereszt)	14,6 m <sup>2</sup>		1300	4500	18980	65700
Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket, takarófóliát)	2,7 m <sup>2</sup>		450	1400	1215	3780
Szerelvényezés:						
kapcsolók, konnektorok, lámpák, stb.	5 db			1000		5000
Új mosdó felszerelése, bekötése, csaptelepek felszerelése	1 db		1000	3500	1000	3500
előszoba	hosszúsága	2,7	szélesség:	1,6		
		3,2	szélesség:	1,3		
Nyílászárók beépítése, válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása, rögzítése. Kiszobába nyíló ajtó (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a Munkadíj 6500)	1 db		2500	7000	2500	7000
<b>Ha szükséges lesz:</b> (ajtó típustól függ)						
(Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)						
Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtó külső és belső részén: (válaszfal) 80x210	10 fm		300	800	3000	8000
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	37,5 m <sup>2</sup>			400		15000
Régi járólappal felbontása. (+lábazat)	8,5 m <sup>2</sup>			1700		14450
Villanyszerelés: (beton fal) vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, vékony						

horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése, szerelvényezés.(vagy kábelcsatornába)						
1 db lámpa						
1 db kapcsoló						
2 db konnektor						
(Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)	4 kiállítás		2500	9000	10000	36000
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	8,5 m <sup>2</sup>		700	600	5950	5100
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fuga-kereszt)	8,5 m <sup>2</sup>		1300	4500	11050	38250
Lábazat készítése a járólapból	10,4 fm		300	700	3120	7280
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, élvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	37,5 m <sup>2</sup>		450	1400	16875	52500
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok, lámpák, stb.	4 db			1000		4000
kisszoba	hosszúság: 3,2	szélesség:		1,98		
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről	29,3 m <sup>2</sup>			400		11720
Villanszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése, szerelvényezés.(vagy kábelcsatornába)						
1 db lámpa						



1 db kapcsoló						
3 db konnektor						
(Az ár tartalmazza:						
Mm. falkábelt,kötődobozokat)	5	kiállítás	2500	9000	12500	45000
Festés:						
Fólia takarás,felület portalanítása,						
1x-i mélyalapozás, élvédők						
beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás,						
2 x-i fehér festés, fugázás a						
nyílászáróknál, fólia felszedése.						
(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat,						
alapozót,glettanyagot,fehér festéket,						
takarófóliát)	29,3	m <sup>2</sup>	450	1400	13185	41020
Szerelvényezés:						
kapcsolók,konnektorok,						
lámpák,stb.	5	db		1000		5000
<b>Egyéb munkák:</b>						
Építési törmelék bezsákolása						
és kihordása konténerbe,szállítás.						
(A mennyiség változhat! Kb.6m <sup>3</sup>	6	m <sup>3</sup>	9000	9000	54000	54000
Építési anyagok						
behordása a munkaterületre.						
Ajánlatban szereplő						
anyagokra vonatkozik.	1	tétel	75000		75000	
<b>ANYAG ÖSSZESEN:</b>					<b>535970</b>	
<b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN:</b>						<b>1182570</b>
<b>Áfa:</b>				<b>464006</b>		
<b>Anyag + munkadíj összesen:</b>						<b>2182545,8</b>
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.						