

2018 február Lakásfelújítás árak						
24m <sup>2</sup> lakásfelújítás Budapest XVI. Hunyadi utca						
MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR	A.ÖSSZ	D.ÖSSZ	
nappali	4,6	szélesség:	3,5			
Biztosíték tábla csere, plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1 tétel	32000	35000	32000	35000	
Falazás: 35-ös bontott kisméretű téglából. (Az ár az anyagkeverést és a falazó habarcsot is tartalmazza)	3 m <sup>2</sup>	750	7500	2250	22500	
Vakolás: oldalfalak felület portalanítása-kellősítése. alpvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza)	43 m <sup>2</sup>	800	2000	34400	86000	
Spaletta élek kiképzése, a meglévő ablak belső - külső részén.150x150	12 fm	800	1500	9600	18000	
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra.	16,1 m <sup>2</sup>	2700	3500	43470	56350	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	16,1 m <sup>2</sup>	700	700	11270	11270	
Festés: Fólia takarás,felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznot, alpozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)	59,1 m <sup>2</sup>	450	1400	26595	82740	
<b><u>Színes festés esetén:</u></b>						
<i>3x-ri festés szükséges!</i>						
<i>1x-ri fehér színű festés+flekkelés, és 2x-ri színes festés. PLATINUM</i>						
<i>Munkadíj:nettó 1800Ft/nm</i>						
<i>Anyagköltség:nettó 560Ft/nm</i>						

<b><u>3x-i glettelés esetén:</u></b>						
<i>Munkadíj 350Ft/nm növekszik</i>						
<i>Anyagköltség 200Ft/nm növekszik</i>						
Parketta lerakás:						
Laminált parketta lerakása filc						
alátétre, szegélylécek lerakása,						
fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)	16,1	m <sup>2</sup>		1800		28980
<b>fürdő + konyha</b>	hosszúsága	<b>4,6</b>	szélesség:	<b>1,65</b>		
Ajtó kibontás. Bejárati ajtó	1	db		4000		4000
Szennyvízvezetékek kiépítés:						
wc. számára (arrébb helyezés)						
(Az ár tartalmazza: PVC csöveket						
és a PVC idomokat).	1	kiállítás	6005	10000	6005	10000
Cirkó:						
Elektromos cirkó 18 KW-os						
falikazán,						
és tartozékainak felszerelése és						
bekötése.	1	db		50000		50000
Vakolás: oldalfalak						
felület portalanítása-kellősítése.						
alpvakolat felhordása,simító						
réteg felhordása,simítás						
(Az ár az anyagkeverést,						
is tartalmazza)						
Vakolatvastagság:1,5cm	22,7	m <sup>2</sup>	800	2000	18160	45400
Spaletta élek kiképzése,						
a meglévő ablakok belső - külső						
részén.						
1.ablak:100x100						
2.ablak:50x50	12	fm	800	1500	9600	18000
Nyílászárók beépítése:						
új főbejárati ajtó beállítása,						
rögzítése.	1	db	3000	10000	3000	10000
Spaletta élek kiképzése,						
az újjanon beállított főbejárati ajtó						
belső-külső részén. 90x210	10,2	fm	800	1500	8160	15300
Gipszkarton álmennyezet építés,						
fém profilvázra.	6	m <sup>2</sup>	2700	3500	16200	21000
Impregnált gipszkartonból (fürdő)	1,6	m <sup>2</sup>	3200	3500	5120	5600

Gipszkarton válaszfal építés, fém profilvázra, mind két oldalán egyszeri gipszkarton borítással. fürdő fal impregnált gipszkartonból.						
165x260 mínusz ajtó 75x210	2,7 m <sup>2</sup>	3700	3500	9990	9450	
Nyílászáró beépítése, gipszkarton válaszfalba. 75x210	1 db	2500	8000	2500	8000	
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	7,6 m <sup>2</sup>	700	700	5320	5320	
Burkolás:						
Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga- kereszt)	7,6 m <sup>2</sup>	1300	4500	9880	34200	
<i>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 4500Ft/nm</i>						
<i>(Nagy lapok miatt a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>10-es lapoknál a munkadíj 5500Ft/nm</i>						
<i>Diagonálisan rakva az árak 15%-al növekednek.</i>						
<i>Különböző színű és mintázatú burkolásoknál</i>						
<i>az árakat a rendelkezésünkre álló tervek</i>						
<i>után tudjuk megadni)</i>						
Lábazat készítése a járólapból	54 fm	300	700	16200	37800	
Burkolás fürdőben 210cm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, elvédők beépítése, fugázás hálóba rakva, normál (20-30-as lapok) méretű, egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó, fuga- kereszt)	9,6 m <sup>2</sup>	1300	4500	12480	43200	
Festés:						
Fólia takarás, felület portalanítása, 1x-i mélyalapozás, elvédők beépítése, 2x-i glettelés + csiszolás, 2 x-i fehér festés, fugázás a nyílászáróknál, fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót, glettanyagot, fehér festéket,						

takarófoliát)	26,1 m <sup>2</sup>	450	1400	11745	36540
Új wc., beállítása,rögzítése, bekötése.	1 db	1000	5000	1000	5000
<b>Egyéb munkák:</b>					
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás. (A mennyiség változhat! <b>Kb.3m<sup>4</sup></b> )	4 m <sup>3</sup>	9000	9000	36000	36000
Építési anyagok behordása a munkaterületre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik.	1 tétel	65000		65000	
<b>ANYAG ÖSSZESEN:</b>				<b>395945</b>	
<b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN:</b>					<b>735650</b>
<b>Áfa:</b>			<b>305531</b>		
<b>Anyag + munkadíj összesen:</b>		<b>1437125,7</b>			
Az árajánlatban szereplő mennyiségek változhatnak, <u>elszámolásra a valójában elkészült mennyiségek és minőségileg kifogástalan munkák kerülnek.</u> Amit közösen a Megrendelővel, és Felelős műszaki vezetőjével mérünk fel. Az ajánlatban szereplő egységárak az ÁFA-T nem tartalmazza. A munka kezdése és a pénzügyi ütemezés az árajánlat elfogadása után szerződés és ütemterv alapján.					